



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20247810400553

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **17.01.2025г. до 17.02.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на ЦЕНКО НИКОЛОВ КАРАГЪЗОВ, а ИМЕННО:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4355.3072
/ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка три хиляди седемдесет и две/ със **стар идентификатор 68134.4355.3023**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. София, СО р-н Люлин, ул. „Обелско шосе“ № 28 / двадесет и осем/, с площ по скица от 4 898 кв.м. / четири хиляди осемстотин деветдесет и осем кв.м./ трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено предназначение, номер на предходен план: 1804, 2036, 1819, 1917, 1797, при съседни по скица: 68134.4355.1798, 68134.4355.3071, 68134.4355.3008; 68134.4355.2501; 68134.4355.3009; 68134.4355.2997.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 419 738 лв. /четирисотин и деветнадесет хиляди седемстотин тридесет и осем лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящето изпълнително дело от 05.07.2024г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN: BG83STSA93000011639566, BIC: STSABGSF **по изп. дело № 553/2024г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 18.02.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

19.12.2024г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Г. ДИЧЕВ/

Радослав Асенов
помощник - ЧСИ
при ЧСИ Георги Дичев

Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2,
тел.02/989 44 18; 02/986 07 31