



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20237810400932

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **20.01.2025г. до 20.02.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника ВАДИМ" ООД с ЕИК 040357088, а ИМЕННО:

ОФИС № 1 /едно/, находящ се в гр. София, Столична община, Район „Красно село“, в жилищната сграда на улица „Балканджи Йово“ № 29 /двадесет и девет/, в сутерена на жилищната сграда, състоящ се от три офис помещения и сервизно помещение, със застроена площ от 67,15 кв.м. при съседни по титул за собственост: калкан, склад, коридор, асансьорна шахта, коридор, мазе № 11 /единадесет/, калкан и двор, който офис представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.201.252.1.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота по кадастрална схема: гр. София, район Красно село, ул. „Балканджи Йово“ № 29, ет. – 1, обект 1, който самостоятелен обект се намира на етаж – 1, в сграда с идентификатор 68134.201.252.1, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.201.252, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма, заедно с 3,029 % /три цяло двадесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 8,59 кв.м. и толкова идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който същата е построена.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 156 591 лв. /сто петдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и един лева/.

Тежести за имота: 1. Възбрана по настоящето изпълнително дело от 01.12.2023 г. на ЧСИ Г. Дичев.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден от 09.00ч. до 17.00ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД. IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 932/2023г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 21.02.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

20.12.2024г.
гр. София

Радослав Асенов
помощник - ЧСИ
адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4 ет. 2, ап. 2, тел.02/989 44 18; 02/986 07 31



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Г. ДИЧЕВ/