



Частен съдебен изпълнител рег. № 784,
Район на действие
Софийски градски съд
КЕНО ДЕЛО № 20157311040002

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 784, с район на действие Софийския градски съд, обявявам на интересувалите се, че от 24.03.2025г. до 24.04.2025г. ще се проведе в сградата на Софийския районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАТ**, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на надлежния ямот, собственост на дъщерява „НАГРОС-КО“ ООД с ЕИК Е30937752, а ИМЕННО:

17,479 % Издадени части, разнасящи се на 263,41 кв.м. от ПОСЕЛБЕН ЯМОТ с идентификационен номер 68734.1376.1318 съгласно плана на поселбен ямот № 15-540754-2005.2003г. на СГГК – гр. София, с адрес на поселбения ямот: гр. София, район Нарежда, ж.к. „Свобода“, ул. „Петко Д. Петков“ № 10, с площ от 1907 кв.м. Трейно предназначение на територията: Урбанизирани, Налега на трейно ползване: Народно застрояване /над 15 м./, Предшества идентификатор: няма; Номер на предходен план: 1318, който ямот съгласно изпарения акт представлява: ДРОПТО ДЪСЪК, намираше се в гр. София, СО-район „Надежда“, цялото с площ от 1.430 (хиляда четирисетст и тридесет) кв. метра, съставляващо поселбен ямот №1 318 (хиляда триста и осемнадесет), в квартал 2 (втори) по плана на град София, местност „Свобода“, при съсед: ул. „Петко Д. Петков“, улица, УПИ 4- за културен дом, КЕН 311-областен.

Нивоят се продават при максимална цена за 17,479% издадени части, от която ще заплатят наддавателите 259 248,60 лв. и ДДС. Всички наддаватели и всички купувачи дължат меморандуми и осем месеци и месечески плащания с ДДС.

Честостта за нивото 1. Възбрана по настоящето изпълнително дело от 19.05.2003г. на ЧСИ Георги Дичев.

Всички наддаватели на открития ямота могат да спорят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

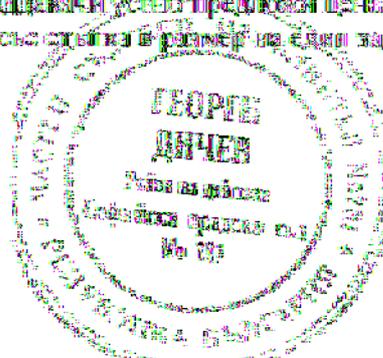
Наддавателите не го купят могат да се явят в сградата на Софийския районен съд, всеки предходен ден в час, за да представят ямота.

Задатният една десета част от началната цена на продаваемият се ямот за ирандучастие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83878493000011639566, BIC STSABG3F до моя Дело № 9233г.

Всички наддаватели посочва предложението от своя цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесените заплати в заличен план. Предложенията се подават в деловодството на Софийския районен съд.

На 25.04.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийския районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /ул. 492, вл. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача нивото от ямота се наддаващи условия предходна цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към условия наддаване със същия в размер на един задатък /ул. 492, вл. 2 от ГПК/.

19.03.2025г.
гр. София



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Г. ДИЧЕВ

