

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20257810400612

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **01.09.2025г. до 01.10.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника "ЕН ВИ ДИЗАЙН" ЕООД, ЕИК 175199827, а ИМЕННО:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1006.1020.2.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: град София, район Триадица, бл. В2, вход В2, етаж 3, апартамент 5, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.1006.1020.2, брой надземни етажи: 4, брой подземни етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1020, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 185.10 кв.м., прилежащи части: 7.77% идеални части от общите части на сградата, който обект е при съседни самостоятелни обекти в сградата, с идентификатори както следва: на същия етаж: 68134.1006.1020.2.5, под обекта: 68134.1006.1020.2.4, над обекта: 68134.1006.1020.2.7, който самостоятелен обект в сградата, съгласно доказателствен документ за собственост, представлява **АПАРТАМЕНТ № 5** с обектов номер по архитектурен проект В-3-2 /бе-три-две/, находящ се в град София, община Столична, район Триадица, на булевард „България“ № 111 в жилищен комплекс „ЕМБАСИ СУИТС“, жилищна сграда – блок В /бе/, вход В2 /бе две/, на третия етаж, състоящ се от входно антре, три спални, дневна, кухня, дрешник, две бани с тоалетни, тоалетна, коридори и тераса, със застроена площ 185.10 кв.м., при съседи: апартамент № 6 от вход В1, двор, апартамент № 6, стълбищна клетка и двор, заедно с 7,77 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 26.06 кв.м. и толкова идеални части от правото на строеж върху Урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата, съставляващ УПИ IV-725 от квартал 82А по плана на град София, местността „Манастирски ливади-Изток“, целия с площ по документ за собственост 15987 кв.м., при граници по скица: бул. „България“, ПИ 711, ПИ 381, ПИ 460 и улица.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 640 750 лв. /шестстотин и четиридесет хиляди седемстотин и петдесет лева/.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека от 07.07.2022г.; 2. Възбрана по настоящето изп.дело от 10.06.2025г. на ЧСИ Г. Дичев.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 612/2025г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 02.10.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

24.07.2025г.

Гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2, тел.02/989 44 18; 02/986-07 31

