

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 781  
Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗП. ДЕЛО № 20257810400679

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **30.08.2025г. до 30.09.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, **ПРЕДМЕТ НА СЪДЕБНА ДЕЛБА** между съсобствениците ТЕОДОР КРЪСТЕВ РУСЕВ, МИЛЕНА КОСТАДИНОВА КЕМАЛОВА и ВЕЛИНА КОСТАДИНОВА ТАБАКОВА, а ИМЕННО:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.663.1.27, ко КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 01.12.2022г., с адрес на имота: гр. София, р-н Лозенец, ул. Калиакра № 19, ет. 6, ап. 21, самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 68134.901.663.1, предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.901.663, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ от 111,53 кв.м. с прилежащи части: избено помещение № 14 с площ от 11,20 кв.м; 4,832 % идеални части от общите части на сградата, който самостоятелен обект е на ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.901.663.1.26, под обекта: 68134.901.663.1.25, над обекта: няма, който самостоятелен обект съгласно доказателствен акт за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 21 на петия етаж /по документ за собственост/ в сградата на жилищно строителна кооперация „Габър“, находяща се в гр. София, ул. Калиакра № 19, вх. Б, състоящ се от три стаи, кухня, баня, клозет, коридори и балкони, със застроена площ 111,53 кв.м., включ. припадащата се част от стълбището, при съседни: на югоизток – вътрешен двор, на югозапад – двор, на северозапад – преден двор и ул. Калиакра, на североизток: стълбище и апартамент № 20 на Младен и Лиляна Мирянови, отдолу: апартамент № 17 на Александър Димитров Търкаланов, отгоре таван № 14 (Младен и Лиляна Мирянови), таван 13 (на Костадин Кемалов и Юлия Димитрова), таван № 15 (на Щерю и Ингмар Щереви), таван № 16 (на Стефан Симов), таван № 17 (на Петко и Елена Симеонови), таван № 18 (на Харалампи Динев Ганев) и част от коридора на таваните, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 14 с площ от 11,20 кв. метра, при съседни: на югоизток: мазе № 13 на Георги и София Захаријеви, на югозапад: двор, на северозапад: преден двор и ул. Калиакра, на североизток: коридор, и заедно с ТАВАН № 13 с площ от 12,00 кв.метра, при съседни: на югоизток: вътрешен двор, на югозапад: таван № 14 на Младен и Лиляна Мирянови, на северозапад: коридор и на североизток: таван № 12 на Благой Пенев Делчев, както и заедно с 4,832 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху държавно място, върху което е построена сградата, находяща се в гр. София, ул. Калиакра № 19 с площ от 913 кв.м. съставляващо парцел IV-7, 8 и 9 от квартал 84 по плана на София, местността „Лозенец“, при съседни: улица, парцел V-10 собственост на Тодор Ал. Николов, Георги Ал. Николов и Ана Ал. Чолчева, парцел VIII собственост на Иван В. Пенчев, Иван Ив. Венков, Любослав Ив. Венков и Васил Ив. Петров, парцел IX собственост на ЖК на ДСО „Българска захар“, парцел III собственост на Никола М. Гълъбов, Анета Ив. Гълъбова, Верка Н. Иванова Кирил Никифоров Миленков.

**Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 444 536 лв. /четирисотин четиридесет и четири хиляди петстотин тридесет и шест лева /.**

**Тежести за имота:** 1. Искова молба от 19.02.2024г.; 2. Възбрана по настоящето изпълнително дело от 26.06.2025г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 679/2025г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 01.10.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

05.08.2025г.  
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Адрес на кантората: гр. София 1303, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2, тел: 02/9860731 и 02/9894418  
email – [office@georgidichev.com](mailto:office@georgidichev.com)