



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20267810400276

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 22.05.2026г. до 22.06.2026г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ АТАНАСОВ, а ИМЕННО:

АПАРТАМЕНТ № 30 /тридесет/, находящ се в град София, Столична община, район „Лозенец“, в жилищната сграда на Е.С. „Чевира“, на бул. „Христо Смирненски“ № 62 /шестдесет и две/, /стар адрес: бул. „Христо Смирненски“ № 58-64/, вход „А“, вляво от стълбището, на 5-ти /пети/ етаж, с обща площ от 91.58 кв.м. /деветдесет и едно цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от две стаи, дневна, столова и кухня-бокс, и други сервизни помещения, при граници /съседи/ по нотариален акт: от изток – бул. „Христо Смирненски“, от запад – двор на кооперацията, от юг – калкан на секция „В“ на кооперацията и от север – Кирил Серафимов Георгиев, заедно с МАЗЕ № 5 /пет/, без посочена площ по нотариален акт, при граници /съседи/: от изток – Цветан Андреев Иванов, от запад – двор на кооперацията, от юг – Никола и Таня Драганови, от север – коридор, заедно с ТАВАН № 12 /дванадесет/, без посочена площ по нотариален акт, при граници /съседи/: от изток – бул. „Христо Смирненски“, от запад – коридор, от юг – Васил и Александър Маджарски и от север – коридор, заедно с 10558/100 /едно цяло петстотин петдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо по нотариален акт парцел VI /шестти/ от квартал 131 /сто тридесет и едно/ по плана на гр. София, местността „Лозенец“, Забележка: Съгласно писмо на СО район „Сердика“ и писмо на СО район „Възраждане“ за сграда с идентификатор 68134.300.155.3 не се намират одобрени строителни книжа.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 293 805 евро /двеста деветдесет и три хиляди осемстотин и пет евро/.

Тежести за имота: 1. Законна ипотека от 08.12.2023г. на „ОББ“ АД; 2. Договорна ипотека в полза на възискателя „Финансова къща логос ТМ“ от 17.12.2024 г. 3. Възбрана по настоящето изп. дело от 13.03.2026 г. на ЧСИ Г. Дичев.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 276/2026г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 23.06.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

20.04.2026г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Г. ДИЧЕВ

Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ан. 2, тел: 02/9860731 и 02/9894418



