РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20257810400940

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от ***18.12.2026г. до 18.01.2027г.*** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, ***ПРЕДМЕТ НА СЪДЕБНА ДЕЛБА*** между съсобствениците ГЕОРГИ СТАМЕНОВ ПАВЛОВ и ЕЛЕНА СТАМЕНОВА ЮР, а ИМЕННО:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.803.1984.1.122, представляващ АПАРТАМЕНТ № 122, с адрес: гр. София, р-н „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“ бл. 4, ет. 18, в сграда с идентификатор 68134.803.1984.1, с площ от 64,43 кв.м., при съседи: на същия етаж: 68134.803.1984.1.121, под обекта: 68134.803.1984.1.115, над обекта: 68134.803.1984.1.129, с прилежащи части: мазе № 48, с площ от 3,01 кв.м. и 0,634 % идеални части от общите части на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.803.1984, а съгласно документ за собственост – Договор за продажба на държавен недвижим имот от 23.10.1990г., представляващ АПАРТАМЕНТ № 122 в бл. 4, ет. 18, ж.к. „Червена звезда“, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с площ от 64,40 кв.м., с принадлежащото му мазе от 3,01 кв.м. и с 0,634% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи: изток зелена площ, запад – апартамент, север – улица, юг – коридор, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.803.1984.1.121, под обекта: 68134.803.1984.1.115, над обекта: 68134.803.1984.1.129, стар идентификатор: няма.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 136 880 € /сто тридесет и шест хиляди и осемстотин и осемдесет евро/.

Тежести за имота: 1. Искова молба от 25.11.2022г.; 2. Възбрана 03.09.2025г. по настоящето изпълнително дело.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF ***по изп. дело № 940/2025г.***

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 19.01.2027г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

12.11.2026г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /Г. ДИЧЕВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 781 * ГЕОРГИ ДИЧЕВ * Район на действие Софийски градски съд № 781 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Адрес на кантората: гр. София 1303, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2, тел: 02/9860731 и 02/9894418
email – office@georgidichev.com

