



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иван Чолаков, рег. № 783, Район на действие СГС,
гр. София, бул. Цар Борис III № 7, ет. 3, офис 5, тел. 02/411 1 783, +359 897 091 593

Изпълнително дело №: 20257830400089

Протокол №: 296 / 26.08.2025 г.



783358407374

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иван Чолаков, рег. № 783, Район на действие СГС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20257830400089, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.613.355.1.15/шест, осем, едно, три, четири, точка, шест, едно, три, точка, три, пет, пет, точка, едно, точка, едно, пет/ по КК на гр.София, одобрена със Заповед на изпълнителния директор на АГКК № РД-18-4/09.03.2016г., с площ от 56,48/петдесет и шест цяло и четиридесет и осем/кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, с адм.адрес в гр. София, ж.к. Сухата река, бл. 74, вх. Б, ет. 1, ап. 15, при съсед: на същия етаж - имот с идентификатор 68134.613.355.1.14; под обекта - няма; над обекта - имот с идентификатор 68134.613.355.1.18, заедно с избено помещение № 3/три/ и ведно с 3,85%/три цяло и осемдесет и пет стотни върху сто/ от общите части на сградата

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80 % от пазарната стойност на имота, а именно: **168 000,00/сто шестдесет и осем хиляди/лв.**

Предложената в наддавателното предложение цена не трябва да бъде по – висока от 30% от началната цена на имота.

Недвижимият имот е собственост на **ДОНКА ИВАНОВА БАНСКА** и **ГЕОРГИ ИВАНОВ МАНЧЕВ** и е изнесен на публична продан с влязло в сила съдебно решение за делба. Имотът е описан с Протокол от 22.07.2025г.

Върху имота има следните тежести:

– **Възбрана по изпълнително дело № 20257830400089**

Проданта ще се проведе от **09.09.2025г. до 17:00 часа на 09.10.2025г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **10.10.2025г. от 9,30ч.** в сградата на СРС - адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения папач Иво Емилов Бански на тел. 0878605592, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота в деловодството на ЧСИ в кантората му в гр.София, бул. Цар Борис III № 7, като предвратилено следва да се внесе такса по т.19 Ттр ЗЧСИ в размер на 24,00лв. С ДДС.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител в **БАНКА ДСК ЕАД IBAN BG 46 STSA 9300 0018 3549 60**, с титуляр **ЧСИ Иван Чолаков, по изпълнително дело 20257830400089.**

Частен съдебен изпълнител

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

