

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Миладин Петров Миладинов
рег. №786
Помощник частен съдебен изпълнител
Лилия Кръстева
тел. +359 /2/ 9862342; +359 878661308
изп. дело № 20247860400260

гр.София
ул."Цар Самуил" №48
ет.1, ап.2

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.487 и следващите от ГПК изнасям на **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, собственост на **ВП БИЛД ЕООД, ЕИК 204914237**, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ул. „Хан Крум“ № 33А, ет. 3, ап. 28,

А ИМЕННО: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.2820.2101.1.42**, гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. София, район Връбница, ет. 4, ап. 3.9, самостоятелния обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор **68134.2820.2101.1**, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.2820.2101**, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **76,23**, прилежащи части: **2,01 % /14.13. кв.м./ идеални части от общите части на надземната част на сградата**, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **68134.2820.2101.1.41**, под обекта: **68134.2820.2101.1.33**, над обекта: **68134.2820.2101.1.51**, стар идентификатор: няма, а по документ за собственост представлява: **недвижим имот**, находящ се в град София, СО, район Връбница, изграден в груб строеж във „Високоетажна жилищна сграда с подземни гаражи“, предвидена за изграждане в долуописания поземлен имот, съгласно разрешение за строеж № 31 от 19.02.2020 г., издадено от Гл. Архитект на СО, влязло в сила на 10.03.2020 г. и инвестиционен проект, одобрен на 29.01.2020 г. от Столична община „Направление архитектура и градоустройство“, със застроена площ на сградата **485,54 кв.м. /четиристотин осемдесет и пет цяло петдесет и четири стотни квадратни метра/**, разгъната застроена площ от **4 485,07 кв.м. /четири хиляди четиристотин осемдесет и пет цяло и седем стотни квадратни метра/** и подземен етаж със застроена площ от **942.61 кв.м. /деветстотин четиридесет и две цяло и шестдесет и една стотни кв. метра/**, която сграда се строи в поземлен имот с идентификатор **68134.2820.2101 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на област София /столица/, община Столична, гр. София, одобрени със заповед № РД-18-39/ 20.07.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.11.2020 г., с адрес на поземления имот: гр. София, СО, район Връбница, с площ по кадастрална скица от **1 519 кв.м. /хиляда петстотин и деветнадесет кв. метра/**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: **68134.2820.1566 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, хиляда петстотин шестдесет и шест/**, номер по предходен план: **1566 / хиляда петстотин шестдесет и шест/**, квартал **70а /седемдесет буква „а“/**, парцел **IX /девети/**, при граници: **68134.2820.2026 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди двадесет и шест/**, **68134.2820.2100 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди и сто/**, **68134.2820.1983 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, хиляда деветстотин осемдесет и три/**, който поземлен имот с описание по-горе идентификатор, съгласно доказателствен нотариален акт представлява **НЕУРЕГУЛИРАНО ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО**, имот пл. № **1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/** от кадастрален лист № **155 /сто петдесет и пет/** по неodobрен кадастрален план на град София „Надежда – Бакърена фабрика“ от 1993 г. с площ от **1 540 /хиляда петстотин и четиридесет/ квадратни метра**, при граници: от север – черен път, изток – Коста Панайотов, юг – паркинг, запад – Толе Панайотови, който поземлен имот съгласно действащия план за регулация и застрояване на гр. София, ж.к. „Връбница 1“, одобрен със Решение № 167 по Протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС е идентичен с УПИ **IX-1566 /девети/** отреден за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин шестдесет и шест, целият с площ от **1517 /хиляда петстотин и седемнадесет/ кв. метра**, **А ИМЕННО: АПАРТАМЕНТ № 3.9 /три точка девет/**, находящ се на **IV /четвърти/ етаж, /трети надпартерен/**, на кота **+8.55 /плюс осем цяло петдесет и пет стотни метра/** на

жилищната сграда на горепосочения адрес, със застроена площ на апартамента 76,23 кв.м. /седемдесет и шест цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, детска стая, баня с тоалетна, склад и тераса, заедно с припадащите се на апартамента, съгласно таблица за площообразуване 2.01 % /две цяло и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на надземната част на сградата, изграждаща се в гореописания поземлен имот, равняващи се на 14.13 кв. м. /четирнадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, който апартамент 3.9 /три точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК е нанесен и представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.2820.2101.1.42** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно, точка, четиридесет и две/ с адрес на имота съгласно схема, издадена от АГКК-СГКК- гр. София: гр. София, СО, район Връбница, ет. 4 /четири/, ап. 3.9 /три точка девет/ в сграда с идентификатор 68134.2820.2101.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2101 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно/ с предназначение: жилище, апартамент, стар идентификатор: няма, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 76,23 кв.м. /седемдесет и шест цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2,01 % (две цяло и една стотна върху сто) /равняващи се на 14,13 кв.м. (четирнадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра)/ идеални части от общите части на надземната част на сградата, при съседни съгласно схема, издадена от АГКК-СГКК-гр. София: на същия етаж 68134.2820.2101.1.41 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно, точка, четиридесет и едно/ под обекта: 68134.2820.2101.1.33 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно, точка, тридесет и три/, над обекта: 68134.2820.2101.1.51 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно, точка, петдесет и едно/, и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот с описания по-горе идентификатор.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 191 232 /сто деветдесет и една хиляди двеста тридесет и два/ лева без ДДС.

Върху цената на придобиване се начислява 20% ДДС.

Върху имота е вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 40128/28.05.2024 г., том 11, акт 16/2024 г., по изп. дело № 20247860400260 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов. Върху имота е учредена договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София, вх.рег. № 55749/09.08.2023г., том 37, акт № 98/2023г., нотариално дело 42750/2023 г., и вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София, вх. рег. № 761/10.01.2024 г., том I, акт 39/2024 г.

Проданта ще се състои в сградата на СРС, адрес град София, бул."Цар Борис III" № 54 /входа от към булеварда/ като започва на 30.09.2024 г. и завършва на 30.10.2024 г.

Имотът може да бъде оглеждан след предварителна уговорка на тел. 0895 788 788.

Пазач на имота е Пламен Володиев Вълешков.

Задатък в размер на 10 % от началната цена се внася по сметка в "Централна Кооперативна Банка" АД, IBAN BG21CECB97905066319602, BIC код на банката CECBBSGF, титуляр на сметката ЧСИ Миладин Миладинов.

Писмени предложения и квитанции за внесен задатък се подават в запечатан плик в деловодството на брачно отделение в сградата на СРС, адрес град София, бул."Цар Борис III" № 54 до 17.00 часа на 30.10.2024 г. при условията на чл. 489, ал.2 и ал.4 от ГПК.

Към писмените предложения физическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл. 66, ал. 2 и декларация по чл. 42, ал.2, т. 2 от ЗМИП, а юридическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

На 31.10.2024 г. в 09.00 ч. в сградата на СРС, град София, бул. "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави протокол, който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имотите, предложил най-висока цена.

град София
25.09.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



СОФИЯ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Милия Кръстева

/М. МИЛАДИНОВ/