

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
Миладин Петров Миладинов  
рег. №786  
Помощник частен съдебен изпълнител  
Петя Гавраилова  
тел. +359 /2/ 9862342; +359 878661308  
изп. дело № 20247860400260

гр.София  
ул."Цар Самуил" №48  
ет.1, ап.2

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл.487 и следващите от ГПК изнасям на **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, собственост на **ВП БИЛД ЕООД, ЕИК 204914237**, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ул. „Хан Крум“ № 33А, ет. 3, ап. 28,

**А ИМЕННО: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.2820.2101.1.42**, гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. София, район Връбница, ет. 4, ап. 3.9, самостоятелния обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор **68134.2820.2101.1**, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.2820.2101**, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 76,23, прилежащи части: 2,01 % /14.13. кв.м./ идеални части от общите части на надземната част на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **68134.2820.2101.1.41**, под обекта: **68134.2820.2101.1.33**, над обекта: **68134.2820.2101.1.51**, стар идентификатор: няма, а по документ за собственост представлява: **недвижим имот**, находящ се в град София, СО, район Връбница, изграден в груб строеж във „Високоетажна жилищна сграда с подземни гаражи“, предвидена за изграждане в долуописания поземлен имот, съгласно разрешение за строеж № 31 от 19.02.2020 г., издадено от Гл. Архитект на СО, влязло в сила на 10.03.2020 г. и инвестиционен проект, одобрен на 29.01.2020 г. от Столична община „Направление архитектура и градоустройство“, със застроена площ на сградата 485,54 кв.м. /четирисотин осемдесет и пет цяло петдесет и четири стотни квадратни метра/, разгъната застроена площ от 4 485,07 кв.м. /четири хиляди четирисотин осемдесет и пет цяло и седем стотни квадратни метра/ и подземен етаж със застроена площ от 942.61 кв.м. /деветстотин четиридесет и две цяло и шестдесет и една стотни кв. метра/, която сграда се строи в поземлен имот с идентификатор **68134.2820.2101** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на област София /столица/, община Столична, гр. София, одобрени със заповед № РД-18-39/ 20.07.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.11.2020 г., с адрес на поземления имот: гр. София, СО, район Връбница, с площ по кадастрална скица от 1 519 кв.м. /хиляда петстотин и деветнадесет кв. метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: **68134.2820.1566** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, хиляда петстотин шестдесет и шест/, номер по предходен план: 1566 / хиляда петстотин шестдесет и шест/, квартал 70а /седемдесет буква „а“/, парцел IX /девети/, при граници: **68134.2820.2026** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди двадесет и шест/, **68134.2820.2100** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди и сто/, **68134.2820.1983** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, хиляда деветстотин осемдесет и три/, който поземлен имот с описания погоре идентификатор, съгласно доказателствен нотариален акт представлява **НЕУРЕГУЛИРАНО ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО**, имот пл. № 1 566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ от кадастрален лист № 155 /сто петдесет и пет/ по неodobрен кадастрален план на град София „Надежда – Бакърена фабрика“ от 1993 г. с площ от 1 540 /хиляда петстотин и четиридесет/ квадратни метра, при граници: от север – черен път, изток – Коста Панайотов, юг – паркинг, запад – Толе Панайотови, който поземлен имот съгласно действащия план за регулация и застрояване на гр. София, ж.к. „Връбница – 1“, одобрен със Решение № 167 по Протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС е идентичен с УПИ IX-1566 /девети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин шестдесет и шест/, целият с площ от 1517 /хиляда петстотин и седемнадесет/ кв. метра, **А ИМЕННО: АПАРТАМЕНТ № 3.9 /три точка девет/,** находящ се на IV /четвърти/ етаж, /трети надпартерен/, на кота +8.55 /плюс осем цяло петдесет и пет стотни метра/ на

жилищната сграда на горепосочения адрес, със застроена площ на апартамента 76,23 кв.м. /седемдесет и шест цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, детска стая, баня с тоалетна, склад и тераса, заедно с припадащите се на апартамента, съгласно таблица за плошообразуване 2.01 % /две цяло и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на надземната част на сградата, изграждаща се в горепосочения поземлен имот, равняващи се на 14.13 кв. м. /четиринадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, който апартамент 3.9 /три точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК е нанесен и представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.2820.2101.1.42** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно, точка, четиридесет и две/ с адрес на имота съгласно схема, издадена от АГКК-СГКК- гр. София: гр. София, СО, район Връбница, ет. 4 /четири/, ап. 3.9 /три точка девет/ в сграда с идентификатор 68134.2820.2101.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2101 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно/ с предназначение: жилище, апартамент, стар идентификатор: няма, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 76,23 кв.м. /седемдесет и шест цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2,01 % (две цяло и една стотна върху сто) /равняващи се на 14.13 кв.м. (четиринадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра)/ идеални части от общите части на надземната част на сградата, при съседни съгласно схема, издадена от АГКК-СГКК-гр. София: на същия етаж 68134.2820.2101.1.41 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно, точка, четиридесет и едно/ под обекта: 68134.2820.2101.1.33 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно, точка, тридесет и три/, над обекта: 68134.2820.2101.1.51 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и двадесет, точка, две хиляди сто и едно, точка, едно, точка, петдесет и едно/, и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот с описание по-горе идентификатор.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 157 840 /сто петдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет/ лева без ДДС.**

**Върху цената на придобиване се начислява 20% ДДС.**

Върху имота е вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 40128/28.05.2024 г., том 11, акт 16/2024 г., по изп. дело № 20247860400260 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов. Върху имота е учредена договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София, вх.рег. № 55749/09.08.2023г., том 37, акт № 98/2023г., нотариално дело 42750/2023 г., и вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София, вх. рег. № 761/10.01.2024 г., том I, акт 39/2024 г.

Проданта ще се състои в сградата на СРС, адрес град София, бул."Цар Борис III" № 54 /входа от към булеварда/ като започва на 13.12.2024 г. и завършва на 13.01.2025 г.

Имотът може да бъде оглеждан след предварителна уговорка на тел. 0895 788 788.

Пазач на имота е Пламен Володиев Вълешков.

Задатък в размер на 10 % от началната цена се внася по сметка в "Централна Кооперативна Банка" АД, IBAN BG21CECB97905066319602, BIC код на банката CECBVBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Миладин Миладинов.

Писмени предложения и квитанции за внесен задатък се подават в запечатан плик в деловодството в сградата на СРС, на адрес: град София, бул."Цар Борис III" № 54 до 17.00 часа на 13.01.2025 г. при условията на чл. 489, ал.2 и ал.4 от ГПК.

Към писмените предложения физическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл. 66, ал. 2 и декларация по чл. 42, ал.2, т. 2 от ЗМИП, а юридическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

На 14.01.2025 г. в 09.00 ч. в сградата на СРС, град София, бул. "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имотите, предложил най-висока цена.

град София  
10.12.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/М. МИЛАДИНОВ/

Петя Гавраилова