

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
Миладин Петров Миладинов  
рег. №786  
тел. +359 /2/ 9862342;+359 878661308  
изп. дело № 20247860400376

гр.София  
ул."Цар Самуил" №48  
ет. 1, ап. 2

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл.487 и следващите от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, собственост на съделителите: **СВЕТЛА СИМЕОНОВА СПАСОВА, СТАНИСЛАВА ЛЮБЕНОВА МИРЧЕВА** и **ПЕТЪР ЛЮБЕНОВ МИРЧЕВ,**

**А ИМЕННО: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1505.2316.9.29** /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, пет, точка, две, три, едно, шест, точка, девет, точка, две, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, одобрени със **Заповед РД-18-27/03.04.2012 г. на Изп. Директор на АГКК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **29.06.2022 г.**, адрес на имота: **гр. София, район Искър, ж.к. Дружба, бл. 324, вх. Б, ет. 8, ап. 29;** самостоятелният обект се намира на етаж **8** в сграда с идентификатор **68134.1505.2316.9**, предназначение: **жилищна сграда – многофамилна;** сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.1505.2316;** предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение;** Брой нива на обекта: **1**, посочена в документа площ: **40.72 кв.м.;** **прилежащи части: избено помещение № 29 с площ от 3.18 кв.м. и 1.9878 % идеални части от общите части на сградата;** ниво: **1;** съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **68134.1505.2316.9.30, 68134.1505.2316.9.28,** под обекта: **68134.1505.2316.9.25,** над обекта: **няма;** стар идентификатор – **няма,** а съгласно Договор за продажба на държавен недвижим имот представлява: **АПАРТАМЕНТ № 29,** находящ се в гр. София, ж.к. Дружба, бл. 324, вх. Б, ет. 8, построен върху държавна земя, комплекс Дружба, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 40.72 кв.м., с избено помещение № 29, с площ от 3,18 кв.м., с 1.9878 % идеални части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху терена, при съседни на жилището: от север – ап. № 28, от юг – ап. № 30, от изток – улица, от запад – стълбище, отгоре – покрив, отдолу – ап. № 25; на избеното помещение: от север – мазе № 28, от юг – ап. № 30, от изток – коридор, от запад – двор.

Пазарната оценка на имота съгласно СТЕ вх. № 7389/16.12.2024 г. е в размер на 112 500 лева.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение № ДИС24-ДИ11-109-/1/05.08.2024 г. от Дирекция „Общински приходи“ е в размер на 18 438,50 лева.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 90 000 /деветдесет хиляди/ лева.**

Върху имота е вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 58972/29.07.2024г., том 14, акт 13/2024г., по изп. дело № 20247860400376 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов; вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 18059/14.03.2024 г., том 5, акт 290/2024 г., по изп. дело № 20248440400446 по описа на ЧСИ Стоян Якимов.

Проданта ще се състои в сградата на СРС, адрес град София, бул."Цар Борис III" № 54 /входа от към булеварда/ като започва на 17.01.2025 г. и завършва на 17.02.2025 г.

Имотът може да бъде оглеждан след предварителна уговорка на тел. 0888 974 042.

Пазач на имота е Светла Симеонова Спасова.

Задатък в размер на 10 % от началната цена се внася по сметка в “Централна Кооперативна Банка“ АД, IBAN BG21CECB97905066319602, BIC код на банката CECBVBGSF, титуляр на сметката ЧСИ Миладин Миладинов.

Писмени предложения и квитанции за внесен задатък се подават в запечатан плик в деловодството на СРС, адрес град София, бул. “Цар Борис III” № 54 до 17.00 часа на 17.02.2025 г. при условията на чл. 489, ал.2 и ал.4 от ГПК.

**Към писмените предложения физическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл. 66, ал. 2 и декларация по чл. 42, ал.2, т. 2 от ЗМИП, а юридическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.**

На 18.02.2025 г. в 09.00 ч. в сградата на СРС, град София, бул. “Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

град София  
27.12.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/М. МИЛАДИНОВ/

