

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788

Помощник-изпълнител Валентин Василев

Район на действие Софийски градски съд

Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8

Телефон: 980 13 67

изп. Дело № 20227880400187

изх. № 9944/04.11.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег.№ 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **05.11.2024г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **05.12.2024г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Басам Али Мохамед и Шахира Жунблат, по изпълнително дело № 20227880400187, а именно: **Апартамент № 5** /пет/, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2042.1.17 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, четири, точка, две, нула, четири, две, точка, едно, точка, едно, седем/, съобразно влязлата в сила кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011г. на ИД на АГКК находящ се в гр. София, Столична община – район „Надежда“, жилищен комплекс „Надежда IV /четвърта част/“, блок № 448 /четирисотин четиридесет и осем/, вход „Б“, етаж 2 /втори/, с предназначение: „жилище, апартамент“, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ от 59,12 (петдесет и девет цяло и дванадесет стотни) квадратни метра, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни: от север - ап. № 4 /четири/, от юг - ап. № 6 /шест/, от изток - тревна площ, от запад - стълбище, от горе - ап. № 8 /осем/, от долу - ап. № 2 /две/, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори, както следва: на същия етаж: 68134.1384.2042.1.18 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, четири, точка, две, нула, четири, две, точка, едно, точка, едно, осем/; 68134.1384.2042.1.16 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, четири, точка, две, нула, четири, две, точка, едно, точка, едно, шест/; под обекта: 68134.1384.2042.1.14 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, четири, точка, две, нула, четири, две, точка, едно, точка, едно, четири/; нед обекта: 68134.1384.2042.1.20 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, четири, точка, две, нула, четири, две, точка, едно, точка, две, нула/ **заедно с избено помещение**, с площ 8,15 /осем цяло и петнадесет стотни/ квадратни метра, при съседни: север - абонатна, юг - Недялко Недялков, изток - тревна площ, запад - Илия Цонев, **заедно с 1.762%** /едно цяло седемстотин шестдесет и две хилядни върху сто/ **идеални части** от общите части на сградата, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2042.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, четири, точка, две, нула, четири, две, точка, едно/, и толкова идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2042 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, четири, точка, две, нула, четири, две/.

Начална цена, от която ще започне наддаването - 176 576,80 лв. /сто седемдесет и шест хиляди петстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Върху имота има следните тежести за периода от 01.01.2012г. до 07.04.2022г. вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк)книга възбрани вх.рег. № 21592/1.4.2022г. том 5 206/2022г. вид дело, нотариално дело 16059/01.04.2022г. дв.вх.рег. №21148/1.4.2022г.; 2. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 39854/24.7.2020г. том 9 67/2020г. вид дело нотариално дело 30326/24.07.2020г. дв.вх.рег. № 38965/24.7.2020г.; 3. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотечи вх.рег. № 13655/9.3.2018г. том 6 131/2018г. вид дело нотариално дело 9387/09.03.2018г. дв.вх.рег. № 13414/9.3.2018г.; 4. заличаване на законна ипотека книга отбелязвания вх.рег. № 9124/17.3.2010г. том 6 252/2010г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 8997/17.3.2010г.; 5. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотечи вх.рег. № 628676/30.1.2008г. том 003 35/2008г. вид дело 1581/30.01.2008г. дв.вх.рег. № 3360/30.1.2008г.; 6. продажба

на недвижим имот книга прехвърляния вх.рег. № 125417/18.5.2001г. том 046 4/2001г. вид дело 10094/18.05.2001г. дв.вх.рег. № 13545/18.5.2001г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 28 270,70 лв. /двадесет и осем хиляди двеста и седемдесет лева и 70 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Надежда“ от 14.04.2022г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта от 10.00 до 19.00 часа след предварителна уговорка на телефон: **0877 80 90 03**.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBBGSE, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **06.12.2024г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

