

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788  
Помощник-изпълнител Валентин Василев  
Район на действие Софийски градски съд  
Кантора: ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. № 8  
Телефон: 980 13 67  
изп. дело № 20227880401100  
изх. № 1778/07.03.2025г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще **започне на 08.03.2025г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **08.04.2025г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Даниела Ангелова Петрова, по изпълнително дело № 20227880401100, а именно: **3/8 /ТРИ ОСМИ/ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ МАГАЗИН № 5 /пет/,** без издаден към момента идентификатор съобразно кадастралната карта и кадастралните регистри към АГКК, находящ се в гр. София, Столична община - р-н „Оборище“, ул. „Върбица“ № 2, на партерен етаж от жилищна кооперация, състоящо се от едно магазинно помещение с изложение към ул. „Върбица“, при съседни: вътре в сградата: Стефана Ив. Божкова и входа на зданието: отгоре - Евдокия Асен Златарова, заедно с избено помещение, при съседни: Стефана Авр. Митева, Тодор Е. Долапчиев и общ коридор, с **обща площ на магазин № 5 /пет/ съгласно строителен план от 20.70 кв.м. /двадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/,** заедно с припадащия се дял от общите части на сградата в размер на 160/4860 ид.ч., който магазин № 5 /пет/ е част от магазин, образуван от обединяването на съществуващите магазини №№ 1,2,3 и 5 съобразно Разрешение за преустройство, издадено от Столична община, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.407.91.1.16 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, седем, точка, девет, едно, точка, едно, точка, едно, шест/ съобразно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени с влязла в сила Заповед РД-18-45/09.07.2010г., на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение засягащо обекта от 03.04.2013г., с административен адрес на имота в гр. София, Столична община - Район "Оборище", ул. "Върбица" № 2, ет. 1 /партерен етаж/ от жилищна кооперация с идентификатор 68134.407.91 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, седем, точка, девет, едно/ съобразно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени с влязла в сила Заповед РД-18-45/09.07.2010г., на Изпълнителен директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: "за търговска дейност", брой нива: 1 /едно/, с площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/, при съседни по акт за собственост, вътре в сградата: Стефана Ив. Божкова и входа на зданието, отгоре - Евдокия Асен Златарова, а съобразно Схема № 15-350600-31.03.2023г., издадена от СГКК - гр. София, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж - няма; под обекта - 68134.407.91.1.18 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, седем, точка, девет, едно, точка, едно, точка, едно, осем/; над обекта - 68134.407.91.1.3 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, седем, точка, девет, едно, точка, едно, точка, едно, три/, 68134.407.91.1.4 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, седем, точка, девет, едно, точка, едно, точка, едно, четири/, заедно с три избени помещения с обща площ съгласно строителен план от 20.70 кв.м. /двадесет цяло и седемдесет десети квадратни метра/, при съседни на избените помещения по акт за собственост: Стефана Авр. Митева, Тодор Е. Долапчиев и общ коридор, заедно с припадащите се дял 680/4860 % ид.ч. /шестстотин и осемдесет цяло върху четири хиляди осемстотин и шестдесет хилядни върху сто/ от общите части на сградата.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА 3/8 /ТРИ ОСМИ/ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ САМО ОТ МАГАЗИН № 5, КОЙТО Е С ПЛОЩ ОТ 20,70 /ДВАДЕСЕТ ЦЯЛО И СЕДЕМДЕСЕТ СТОТНИ/ КВ.М.,** от която ще започне наддаването – **29 034,30 лв.** /двадесет и девет хиляди тридесет и четири лева и тридесет стотинки/, представляваща **80 /осемдесет/ на 100 /сто/ от стойността на имота съобразно сте.**



Върху имота за периода от 09.07.1998г. до 18.10.2024г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК), Книга възбрани вх. рег. № 84996/24.11.2023г., Том 17 66/2023г. вид дело Нотариално дело 65866/24.11.2023г., дв. вх. рег. № 83637/24.11.2023г.; 2. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК), Книга възбрани вх. рег. № 96667/16.12.2022г., Том 17 119/2022г. вид дело нотариално дело 74741/16.12.2022г. дв. вх. рег. № 95030/16.12.2022г.; 3. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК) Книга възбрани вх. рег. № 50414/6.8.2019г. Том 13 168/2019г. вид дело Нотариално дело 38431/06.08.2019г. дв. вх. Рег. № 49521/6.8.2019г. - Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана 160 кв. м. с помощна партида № 75850 находящ се в обл. София-Столична, общ. Столична, гр. София, ул. Върбица № 2, Парцел 1 Рег. Кварт. 541, забележка: Описание: Магазин; Тип на имота: Градски; Стара имотна партида: 386867; разделен на магазин 1 2 3 с площ 96,08 кв.м., магазин 4 с площ 41,20 кв.м. и магазин 5 с площ 20,79 кв.м.; 4. Искова молба Книга вписвания вх. рег. № 51/17.12.2009г. Том 14 150/2009г. вид дело / г. дв. вх. рег. № 58780/17.12.2009г.; 5. Искова молба книга искови молби вх.рег. № 657876/15.5.2008г. том 003 30/2008г. вид дело / г. дв. вх. рег. № 32548/15.5.2008г.; 6. Искова молба Книга искови молби вх.рег. № 475700/13.9.2006г. Том 004 41/2006г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 59159/13.9.2006г. - Самостотлелен обект в сграда, Урбанизирана, 41,2 кв.м. с Помощна партида № 732121 находящ се в обл. София-Столична, общ. Столична гр. София, ул. Върбица № 2, ет. П Парцел 1 Рег. Кварт. 541 Планоснимачен № 1, забележка: магазин-дюкянско помещение: избено помещение – 15,79 км.м.; Стара партида: 343409; с ид: 68134.407.91.1.20; 7. Брачен договор с нотариална заверка на подписите Книга вписвания вх рег № 36814/3.6.2021г., Том 7 102/2021г. вид дело Нотариално дело 28252/03.06.2021г. Дв.вх.рег. № 35941/3.6.2021г.; 8. Учредяване на договорна ипотека Книга договорни ипотечи вх.рег. № 414734/29.12.2005г. Том 054 117/2005г. вид дело 56321/29.12.2005г. дв.вх.рег. № 75506/29.12.2005г.; 9. Продажба на недвижим имот Книга прехвърляния вх. рег. № 409108/20.12.2005г. Том 207 180/2005г. вид дело 51660/20.12.2005г. дв.вх.рег. № 70092/20.12.2005г. - самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана, 96,8 с Помощна партида намират се в: обл. София-Столична, общ. Столична, гр. София Парцел 1 Рег. Кварт. 541 Планоснимачен № 1, забележка: описание: магазин; Тип на имота: Градски; Стара имотна партида: 544955; 10. Продажба на идеална част от недвижим имот Книга прехвърляния вх.рег. № 724593/29.12.2008г. Том 261 128/2008г. вид дело 70354/29.12.2008г. дв.вх.рег. № 99224/29.12.2008г. - самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана, 15,79 с помощна партида находящ се в обл. София-Столична, общ. Столична, гр. София, ул. Върбица № 2 Парцел 1 Рег. Кварт. 541 Планоснимачен № 1, забележка: описание избено помещение; Тип на имота: Градски; Стара имотна партида: 343410; 11. Продажба на недвижим имот книга прехвърляния вх.рег. № 409108/20.12.2005г.. Том 207 180/2005г. вид дело 51660/20.12.2005г. дв.вх.рег. № 70092/20.12.2005г. - Поземлен имот, Урбанизирана, 433 кв. м. с идентификатор 68134.407.91 и Помощна партида № 373090 находящ се в обл. София-Столична общ. Столична, гр. София, ул. Върбица № 2 Парцел 1 Рег. Кварт. 541 Планоснимачен № 1 , забележа: с ид. 68134.407.91, урегулиран поземлен имот: Стара имотна партида: 544956; 12. Констативен н.а. по обстоятелствена проверка Книга прехвърляния вх. рег. № 77843/8.12.2016г. Том 182 46/2016г. вид дело Нотариално дело 56769/08.12.2016г. дв.вх.рег. № 76954/8.12.2016г.; 13. Покупко-продажба на недвижим имот с н.а. Книга прехвърляния вх.рег. № 71191/26.10.2017г. Том 161 94/2017г. вид дело Нотариално дело 51070/26.10.2017г. дв.вх.рег. №70201/26.10.2017г.; 14. Акт за общинска собственост Книга прехвърляния вх.рег. № 26734/7.5.2019г. Том 65 59/2019г. вид дело Нотариално дело 20172/07.05.2019г. дв вх рег № 26175/7.5.2019г.; 15. Брачен договор с нотаоална заверка на подписите Книга вписвания вх.рег. № 36814/3.6.2021г. Том 7 102 / 2021г. вид дело Нотариално дело 28252 / 03.06.2021 г. Дв.вх.рег. № 35941/3.6.2021г.; 16. Покупко-продажба на недвижим имот с н.а. Книга прехвърляния вх.рег. №21288/31.3.2022г. Том 51 41 /2022 г. вид дело Нотариално дело 15780/31.03.2022г. Дв.вх.рег. № 20796/31.3.2022г.; 17. Брачен договор с нотариална заверка на подписите Книга вписвания вх.рег. № 22263/6.4.2023г. Том 5 126/2023г. вид дело Нотариално дело 16435/06.04.2023г. Дв.вх.рег. № 21825/6.4.2023г.; 18. Покупко-продажба на недвижим имот с н.а. Книга прехвърляния вх.рег. № 56606/19.7.2024г. Том 131 116/2024г. вид дело Нотариално дело 43419 /19.07.2024г. Дв.вх.рег. № 55745/19.7.2024г.; 19. Учредяване на законна ипотека Книга законни ипотечи вх.рег. № 56607/19.7.2024г. Том 8 25/2024г. вид дело Нотариално дело 43421/19.07.2024г, Дв.вх.рег. № 55747/19.7.2024г.; 20. Акт за общинска собственост Книга прехвърляния вх.рег. № 60369/18.9.2019г. Том 148 64/2019г. вид дело Нотариално дело 46103/18.09.2019г. Дв.вх.рег. № 59298/18.9.2019г.; 21. Покупко-продажба на недвижим имот с н.а. Книга прехвърляния вх.рег. № 37868/26.6.2015г. Том 89 66/2015г. вид дело Нотариално дело 27561/26.06.2015г Дв вх.рег. № 37284/26.6.2015г.; 22. Продажба на идеална част от недвижим имот Книга прехвърляния вх.рег. № 724593/29.12.2008г. Том 261 128/2008г. вид дело 70354/29.12.2008г. Дв.вх.рег. № 99224/29.12.2008г.

**Желаещите да закупят 3/8 /три осми идеални части/ само от магазин № 5,** могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба,



след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта от 18:00 до 19:00 часа след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55** с ПЧСИ Валентин Василев.

**Задатък, в размер на една десета част от началната цена на 3/8 /три осми идеални части/ само от магазин № 5 /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBVBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.**

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

**Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС**

На **09.04.2025г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

