

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788

Помощник-частен съдебен изпълнител Валентин Василев

Район на действие: Софийски градски съд

Кантора: ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. №8

Телефон: + 359 888 630 613

www.mkolev.com

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА РАЗГЛАСЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20257880400638**

изх. № 9073/24.10.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба по изпълнително дело № 20257880400638, която ще започне на **27 октомври 2025г.** и ще **приключи** в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **27 ноември 2025г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Борислав Бориславов Христов, Станка Георгиева Ангелова, Василка Ангелова Чобанска, Любка Ангелова Димитрова, Димитрина Бориславова Христова, Валери Георгиев Стефанов, Димчо Тодоров Цанов, а именно: *втори жилищен етаж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1891.52.8.5 съобразно влязлата в сила кадастрална карта и кадастралните регистри към АГКК, от масивна триетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.1891.52.8, с административен адрес в гр. София, Столична община – район „Витоша“, кв. „Княжево“, ул. „Свети Лука“ № 1 /едно/; с предназначение на самостоятелния обект: „жилище – апартамент“, брой нива: 1 /едно/, състоящ се от три стаи, дневна, столова с кухненски бокс и обслужващи помещения, със застроена площ от 90 кв.м. /деветдесет квадратни метра/, при съседи: отгоре - тавански етаж; отдолу – първи /приземен/ етаж, от северозапад останалите части от етаж, собственост на Васил Ангелов Иванов и Люба Божилова, а от останалите страни - стълбище, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.1891.52.8.1; 68134.1891.52.8.3; над обекта - 68134.1891.52.8.4, заедно с 36.52 % /тридесет и шест цяло и петдесет и две върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място в което е построена сградата, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.1891.52, с номер по предходен план: 52 /петдесет и две/, квартал: 13 /тринадесет/, парцел: XXVIII, цялото с площ по документ за собственост от 972,80 кв.м. /деветстотин седемдесет и две цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, с площ по схема от АГКК от 967 кв.м. /деветстотин шестдесет и седем квадратни метра/, находящо се в гр. София, Столична община - район „Витоша“, кв. „Княжево“, ул. „Свети Лука“ № 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори, както следва: 68134.1891.967; 68134.1891.54; 68134.1891.51; 68134.1891.50; 68134.1891.49; 68134.1891.48, ведно с построената в парцела пристройка, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 68134.1891.52.7, с предназначение: „жилищна сграда-еднофамилна“, брой етажи: 1/един/, със застроена площ от 35 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/ по схема издадена от АГКК, състояща се от една стая, сервизно помещение, коридор, мазе и под покривно пространство с външен достъп.*

Началната цена, от която ще започне наддаването в публичната продажба, представляваща 80 /осемдесет/ на 100 /сто/ от стойността на имота /348382,00лева/178125,00евро/ съобразно СТЕ е в размер на /142500,00евро/ **278705,60лева** /двеста седемдесет и осем хиляди седемстотин и пет лева и шестдесет стотинки/.

Върху имота за периода от 31.07.2024г. до 03.10.2025г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 85012/03.10.2025г. том 18 № 13/2025г. вид дело нотариално дело 67234/03.10.2025г. дв.вх.рег. № 83873/03.10.2025г.; 2. замяна с нотариален акт, книга прехвърляния вх.рег. № 59931/31.07.2024г. том 139 № 7/2024г. вид дело нотариално дело 45880/31.07.2024г. дв.вх.рег. № 58920/31.07.2024г.; 3. учредяване на законна ипотека, книга законни ипотеки. вх.рег. № 37627/ 27.05.2022г. том 6 № 73/2022г. вид дело нотариално дело 28571/27.05.2022г. дв.вх.рег. № 37010/27.05.2022г.; 4. покупко-продажба на недвижим имот с н.а. книга прехвърляния вх.рег. № 37626/27.05.2022г. том 93 № 134/2022г. вид дело нотариално

дело 28562/27.05.2022г. дв.вх.рег. № 36998/27.05.2022г.; 5. заличаване на възбрана книга отбелязвания вх.рег. № 14446/10.03.2022г. том 13 № 49/2022г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 14469/10.03.2022г.; 6. покупко-продажба на недвижим имотс н.а. книга прехвърляния вх.рег. № 59222/17.12.2012г. том 140 № 102/2012г. вид дело нотариално дело 31523/17.12.2012г. дв.вх.рег. № 58446/17.12.2012г.; 7. искова молба книга вписвания вх.рег. № 51754/23.11.2011г. том 14 № 156/2011г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 51269/23.11.2011г.; 8. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 50827/18.11.2011г. том 18 № 261/2011г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 50287/18.11.2011г.; 9. покупко-продажба на недвижим имотс н.а. книга прехвърляния вх.рег. № 63779/03.09.2021г. том 165 № 146/2021г. вид дело нотариално дело 49400/03.09.2021г. дв.вх.рег. № 62252/03.09.2021г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 41 066,80 лв. /четиридесет и една хиляди шестдесет и шест лева и 80 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Витоша“ от 20.10.2025г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда през периода на продажбата от 10.00 часа до 17.00 часа само след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55** с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка с IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBBSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На 28 ноември 2025г. в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, находящ се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

