



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Недялка Илиева Ковачева, рег. № 789, Район на действие СГС  
гр. София, ул. "Ами Буе" № 24, ап. 8, тел./факс 02/ 8510721

Изходящ №4701/24.09.2024 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

За публична продан на недвижим имот по изп.дело № 20247890400005

Подписаната Н. Ковачева, Частен съдебен изпълнител при Камарата на частните съдебни изпълнители, рег.№ 789, с район на действие СГС и адрес на кантора: гр. София, ул. Ами Буе № 24, ет. 2, ап. 8, на основание чл. 487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20247890400005 насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 01.10.2024г. до 01.11.2024 г.** на следният недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело РИЛА ЕСТЕЙТ ЕООД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1943.908 (шест осем едно три четири точка едно девет четири три точка девет нула осем)**

- по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.05.2015 г.; Адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, в.з. Бояна; Площ: 5199 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; Няма предишен идентификатор; Номер по предходен план: 908; Съсед: 68134.1943.859, 68134.1943.2769, 68134.1943.2837, 68134.1943.810, 68134.1943.727, 68134.1943.735, 68134.1943.874, 68134.1943.778, 68134.1943.978, 68134.1943.9.

- съгласно доказателствен документ за собственост - Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 01.04.2014 г. - представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1943.908 /шес осем едно три четири точка едно девет четири три точка девет нула осем/, находящ се в гр. София, СО, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-68 от 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 63496/25.10.2013 г., адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, в.з. Бояна, с площ по скица 5 200 /пет хиляди и двеста/ кв. м., а по документ за собственост с площ от 5 130 /пет хиляди сто и тридесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията - Урбанизирана. Начин на трайно ползване - за друг вид застрояване. Стар идентификатор - няма. Номер по предходен план: 908 /деветстотин и осем/, при съсед на поземления имот: 68134.1943.859, 68134.1943.2769, 68134.1943.2768, 68134.1943.810, 68134.1943.727, 68134.1943.735, 68134.1943.874, 68134.1943.778, 68134.1943.978, 68134.1943.9, който имот е идентичен с описания по документ за собственост НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 908 /деветстотин и осем/, с площ от 5 130 /пет хиляди сто и тридесет/ кв.м., находящ се в гр. София, район Витоша, планоснимачен район в.з. Бояна /VI-45/ и попадащ в кадастрален лист 592 петстотин деветдесет и две/, при граници на имота: имот пл. № 859, имот пл. № 778, имот пл. № 9, имот пл. № 822, имот пл. № 874, имот пл. № 735, имот пл. № 727, имот пл. № 810 и бул. България.

Първоначалната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 311973,48 лв.

Тежести за имота:

Предходно вписана възбрана от НАП ТД София от 11.04.2016 г.

Вписана възбрана по изпълнителното дело.

Желаещите да правят оглед на обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всяка събота от 10,00 до 17,00 часа по местонахождението на имота.

Книжката за обявения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН недвижим имот са на разположение на всеки, който се интересува в сградата на Софийски Районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски Районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 **от 01.10.2024 г. до 01.11.2024 г.** до края на работното време и ще приключи със съставянето на Протокол по реда на чл.492 от ГПК на следващия работен ден.

За участие в наддаването трябва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална цена, като сметката на ЧСИ следва да бъде заверена най-късно до последния ден на проданта в Централна Кооперативна банка АД, кл. "Възраждане"- BG 31 СЕСВ 9790 5044 9769 00 - Частен съдебен изпълнител рег. № 789, Недялка Илиева Ковачева.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение, изписано с думи и цифри, и подписано, като същите се подават в запечатан плик в сградата на Софийски районен съд до края на работното време.

ПОМОШНИК ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
МИЛА КОВАЧЕВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
Н.КОВАЧЕВА

