



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Недялка Илиева Ковачева, рег. № 789, Район на действие СГС
гр. София, ул. "Ами Буе" № 24, ап. 8, тел. 02/ 8510721

Изходящ №751/10.02.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

За публична продан на недвижим имот по изп.дело № 20237890400313

Подписаната Н. Ковачева, Частен съдебен изпълнител при Камарата на частните съдебни изпълнители, рег.№ 789, с район на действие СГС и адрес на кантора: гр. София, ул. Ами Буе № 24, ет. 2, ап. 8, на основание чл. 487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20237890400313 насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 21.02.2025г. до 21.03.2025 г.** на следният недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ЛУЗИЧ ЕНД ДЖЕЙ ЕС ГРУП - ТАУЪР ОФИСИС ООД, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 68134.606.1267.1.347 (шест осем едно три четири точка шест нула шест точка едно две шест седем точка едно точка три четири седем) - По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 09.03.2016 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.11.2016 г. Адрес на имота гр. София, район Подуяне, ул. Васил Кънчев № 26, вх. Д, ет. 12, обект 47. Самостоятелният обект се намира на етаж 12 в сграда с идентификатор **68134.606.1267.1**; Предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.606.1267**; Предназначение на самостоятелният обект: За офис; Брой нива на обекта: 2; Посочена в документа площ: 341.72 кв.м; Прилежащи части: 4.20% ид.ч. от общите части на секция Б; Съседни самостоятелни обекти в сградата - Ниво 1: На същия етаж: няма, Под обекта: 68134.606.1267.1.345; Над обекта: няма; Съседни самостоятелни обекти в сградата - Ниво 2: На същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма. Няма стар идентификатор. По нотариален акт за продажба – ОФИС № 47 (четиридесет и седем), на две нива, находящ се във вход Д (секция Б, сега входове Г и Д) на жилищна сграда с офиси, магазини и подземни гаражи, с административен адрес на сградата гр. София, СО, район Подуяне, ул. Васил Кънчев № 26 (двадесет и шест), входове от А до Е, която е изградена и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-904/29.07.2010 г. ДНСК и построена в урегулиран поземлен имот XII-1008,1009,1010, 1076, 1089 за ЖС и КОО (дванадесети, в който попадат имоти с планоснимачни номера хиляда и осем, хиляда и девет, хиляда и десет, хиляда и седемдесет и шест, хиляда осемдесет и девет за ЖС и КОО) от квартал 5 (пет) по плана на гр. София, местност ж.к. Халджи Димитър, целият с площ от 5 846 (пет хиляди осемстотин шестдесет и четири) кв.м. Първо ниво на офис 47 е на единадесети надпартерен етаж (по проект трети подпокривен етаж) на кота +31.95 (тридесет и едно цяло, деветдесет и пет стотни) м. Второ ниво – на дванадесети надпартерен етаж (по проект четвърти подпокривен етаж) на кота +31.80 (тридесет и едно цяло и осемдесет стотни) м., с разгъната застроена площ от 341.72 (триста четиридесет и едно цяло, седемдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: на първо ниво: приемна и помещение за секретарка, работно помещение, кухненски бокс, санитарен възел, покрив – тераса с площ от 51.19 (петдесет и едно цяло и деветнадесет стотни) кв.м., при граници на първо ниво от две страни улици, двор и покрив; на второ ниво: коридор, заседателна зала, кабинет, кабинет със санитарен възел, санитарен възел, покрив – тераса с площ от 164.27 (сто шестдесет и четири цяло и двадесет и седем стотни) кв.м., при граници на второ ниво: от двете страни улици и двор, заедно с прилежащите на офиса 4.20% (четири цяло и двадесет стотни върху сто) идеални части от общите части на секция Б (без паркоместата и складовете в сутерена) равни на 68.75 (шестдесет и осем цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м. или площта на офиса заедно с идеалните части от общите части на секция Б на сградата (без паркоместата и складовете в сутерена), заедно с площите на терасите – 625.93 (шестстотин двадесет и пет цяло и деветдесет и три стотни) кв.м., заедно с прилежащите на офиса 1.54% (едно цяло петдесет и четири стотни върху сто) идеални части от поземления имот, върху който е построена сградата описан по-горе, равняващи се на 90.08 (деветдесет цяло и осем стотни) кв.м.

Първоначалната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 823 392 лв.

Тежести за имота:

Вписана възбрана по изпълнителното дело.

Желаещите да правят оглед на обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник от 14.00 часа след предварителна уговорка на тел. 0892 217644 – г-жа Димитрова.

Книжата за обявения на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** недвижим имот са на разположение на всеки, който се интересува в сградата на Софийски Районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски Районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 **от 21.02.2025 г. до 21.03.2025 г.** до края на работното време и ще приключи със съставянето на Протокол по реда на чл.492 от ГПК на следващия работен ден.

За участие в наддаването трябва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална цена, като сметката на ЧСИ следва да бъде заверена най-късно до последния ден на проданта в Централна Кооперативна банка АД, кл. "Възраждане"- BG 31 СЕСВ 9790 5044 9769 00 - Частен съдебен изпълнител рег. № 789-Недялка Илиева Ковачева.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение, изписано с думи и цифри и подписано, като същите се подават в запечатан плик в сградата на Софийски районен съд до края на работното време.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ПОМОШНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЧСИ № 789
МИЛА КОВАЧЕВА

