



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20227900400855

Протокол № 5299 / 10.07.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **18.08.2024 г. до 18.09.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ДЕСИСЛАВА ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА**, изграден в жилищна сграда с един вход, с разгъната застроена площ от 4494,68 кв.м, състояща се от: партерен етаж 9 магазина, 5 надземни гаража, 2 апартамента и помещение за ел. табло, шест жилищни етажа с общо 40 апартамента; седми (подпокривен) етаж с 3 апартамента; сутерен, състоящ се от: 14 подземни гаража, 43 мазета, рампа, подземна улица, машинно помещение за асансьор и абонатна станция, с разгъната застроена площ само на подземните гаражи от 566,32 кв. м, която сграда е заснета по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, като СГРАДА с идентификатор 68134.1383.262.3 предназначение: жилищна сграда многофамилна, сградата е разположена в дворно място находящо се в гр. София, „ул. Йордан Хаджиконстантинов" № 88, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) П-262 от квартал 63а, стари квартали 63 и 108 по плана на София, местност „Надежда II (втора) част", целият УПИ с площ от 900 кв.м., при съседни по скица: ул. „Йордан Хаджиконстантинов", ул. „Генерал Христо Ников", и УПИ I (първи), отреден за търговия, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1383.262, с площ от 886 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 262, квартал: 63а, парцел: II, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1383.835, 68134.1383.2031 и 68134.1383.2032, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от Магазин № 6 (шест), находящ се на партерния етаж на гореописаната сграда, състоящ се от търговско помещение и санитарен възел, със застроена площ от 30.34 кв.м, при съседни: улица, магазин № 5, коридор, магазин № 7, заедно с предвидените по проектно-сметна документация за магазина 0,79% идеални части от общите части на сградата, съответстващи на 4.38 кв.м. от площта на общите части на сградата и с 0.74% идеални части от правото на строеж върху дворното място, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1383.262.3.51, адрес на имота: гр. София, район Надежда, ж.к. "Надежда 2", ул. "Йордан Хаджиконстантинов-Джинот" № 88, ет. 0, обект М6, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 30.34 кв.м, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, прилежащи части: 0.79% ид. ч. от общ. ч. на сгр., при съседни в сградата самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - 68134.1383.262.3.50, 68134.1383.262.3.52, под обекта - 68134.1383.262.3.65, над обекта - 68134.1383.262.3.3

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 12800.00 лв. (дванадесет хиляди и осемстотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 29, том 12, дв.вх.рег. № 45874/18.06.2024 г., за сумата от 4 438,42 лв.

Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 79, том 7, дв.вх.рег. № 35112/14.05.2024 г.

Възбрана в полза на "Сипи кеш" ООД по изпълнително дело № 20219210401279 по описа на ЧСИ Стефан Петров, вписана в СВ гр. София, акт № 87, том 8, дв.вх.рег. № 26537/11.04.2024 г. за сумата от 14 720,99 лв

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имота е назначен Людмил Евлогиев, тел.:0899134977.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG28UNCR70001522087870, BIC код UNCRBGSF по изпълнително дело № 20227900400855 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 19.09.2024 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....



/ подпис и печат /