



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20157900400426
Протокол № 6250 / 16.08.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **02.09.2024 г. до 02.10.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на наследници на **СТОЯНЧО КИРИЛОВ СТОИМЕНОВ** и **ЛИЛЯНА КИРИЛОВА БАНОВА**, а именно:

Апартамент № 18 /осемнадесет/ от жилищната сграда блок 122 /сто двадесет и две/, а по старата регистрация блок 21 /двадесет и първи/, вход "А", етаж VII /седми/ от жилищния комплекс "Надежда" I част /първа част/, град София, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения, със застроена площ от 87,86 /осемдесет и седем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., с прилежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 15 /петнадесет/, 0,798 /нула цяло и седемстотин деветдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от сградата и от правото на строеж върху припадащата се част от терена на комплекса на стойност 791 /седемстотин двадесет и един/ лева, при съседни: на жилището - стълбище, държавен апартамент № 19 /деветнадесети/, двор, на избеното помещение - коридор, Йордан Петров Нейчов, двор, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) е заснет като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1386.2803.1.18 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, шест, точка, две, осем, нула, три, точка, едно, точка, едно, осем), при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда- I /първа/ част, бл. 122 /сто двадесет и две/, вх. А /буква „А“/, ет. 7 /седем/, ап. 18 /осемнадесет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 7 /седем/ в сграда с идентификатор 68134.1386.2803.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, шест, точка, две, осем, нула, три, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2803 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, шест, точка, две, осем, нула, три), с предназначение на самостоятелния обект: Жилища, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 87,86 /осемдесет и седем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., с прилежащи части: мазе (5 /пет/ кв.м.), ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 68134.1386.2803.1.19 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, шест, точка, две, осем, нула, три, точка, едно, точка, едно, девет), под обекта- 68134.1386.2803.1.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, шест, точка, две, осем, нула, три, точка, едно, точка, едно, пет), над обекта- 68134.1386.2803.1.21 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, шест, точка, две, осем, нула, три, точка, едно, точка, две, едно), стар идентификатор: 68134.1386.2088.8.18 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, шест, точка, две, нула, осем, осем, точка, осем, точка, едно, осем).

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ №

54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 във връзка с чл. 500, ал.2 от ГПК, от която ще започне наддаването за имота, е 293 374.50 лв. (двеста деветдесет и три хиляди триста седемдесет и четири лева и петдесет стотинки). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

- **Възбрана по настоящото изпълнително дело върху 1/2 ид.ч. от имота, собственост на наследници на длъжника Стоянчо Кирилов Стоименов, вписана в СВ-гр. София, акт № 278, том 3, дв.вх.рег. № 9521/25.02.2016г.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имот на основание чл. 18, ал. 2 от ЗЧСИ е назначена ЧСИ Ренета Милчева Василева, рег.№ 790, тел.: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBSGF по изпълнително дело № 20157900400426 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 03.10.2024 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

