

КНЗДРК



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900401539

Протокол № 6272 / 19.08.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **25.08.2024 г. до 25.09.2024 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на **ЕМИЛИЯН ПЕТРОВ ТАСКОВ** и **ДИМИТРИНКА ПЕТКОВА ТАСКОВА**, а именно:

Апартамент № 73, в гр. София, ж.к. Дружба, бл. 24, вх. Д, ет. 1, с площ от 64.18 кв.м, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащото избено помещение № 1 с площ 4.91 кв.м. и с 0.852% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1500.2416.2.73, адрес: гр. София, район "Искър", ж.к. "Дружба", бл. 24, вх. Д, ет. 1, ап. 73; самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.1500.2416.2, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2416; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 64,18 кв. м, прилежащи части: 0,852 % ид.ч. от общите части на сградата, мазе № 1 с площ от 4,91 кв., при съседни в сградата самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - 68134.1500.2416.2.74, 68134.1500.2416.2.57, под обекта - няма, над обекта - 68134.1500.2416.2.76

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 164000.00 лв. (сто шестдесет и четири хиляди лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 209, том 14, дв.вх.рег. № 61658/07.08.2024 г.; Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 115, том 9, дв.вх.рег. № 49004/10.09.2020 г., по която е издаден изпълнителен лист от 31.07.2024 г., въз основа на който е изнесена на публична продажба процесния имот

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имота е назначена Димитринка Петкова Таскова, тел.: 0886 847 137.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECB BG SF по изпълнително дело № 20247900401539 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 26.09.2024 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат

