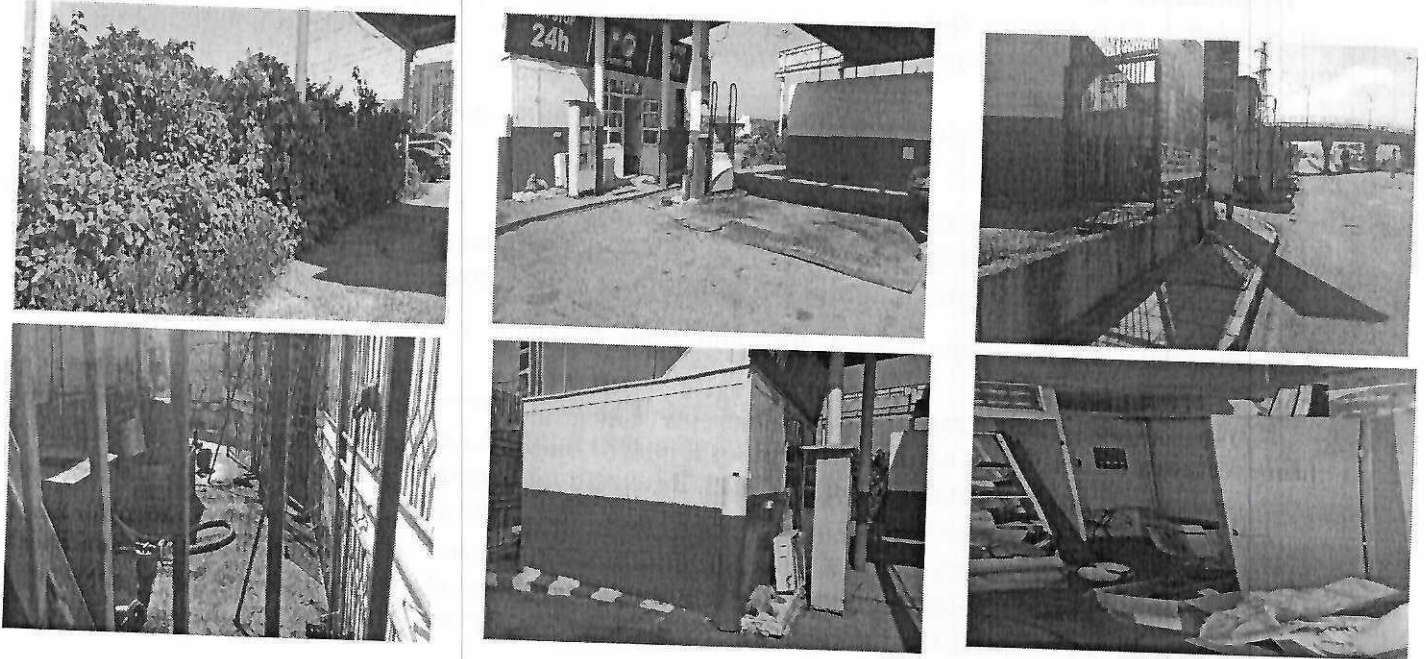




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:  
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900401936  
Протокол № 7176 / 26.09.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от 29.09.2024 г. до 29.10.2024 г. на следния недвижим имот, собственост на ЕКО ОЙЛ ООД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4354.678** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и четири, точка, шестстотин седемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, ул. „Околовръстен път“ № 829 (осемстотин двадесет и девет), а на място установено ул. Филиповско шосе №786, а по справка от ГИС без определен адрес, с площ: 1 678 кв.м. (хиляда шестстотин седемдесет и осем кв.м.), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 68134.4354.187** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и четири, точка, сто осемдесет и седем), номер по предходен план: 1838 (хиляда осемстотин тридесет и осем), 035066 (нула тридесет и пет хиляди и шестдесет и шест), при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 68134.4354.586, 68134.4354.786, 68134.4354.309, 68134.4354.650, 68134.4354.707, който поземлен имот е идентичен по документ за собственост с **НИВА-НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 035066** (нула тридесет и пет хиляди и шестдесет и шест) по плана за земеразделяне, находяща се в местността „Лозище“, землището на село Филиповци, СО-район „Люлин“, обл. София, ЕКНМ 44293, с площ от 2.198 дка (два декара сто деветдесет и осем кв.м.), четвърта категория, парцел 66 (шестдесет и шест) от масив 35 (тридесет и пет), при граници и съседни: имот № 035064, имот кадастрален № 000098, имот № 035067, имот № 000014 и имот № 035065, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения, включително сграда с идентификатор 68134.4354.678.1 и сграда с идентификатор 68134.4354.678.3, който имот представлява УПИ ХХ-187 /двадесет за имот планоснимачен номер сто осемдесет и седем/, от кв. 64, в гр. София, ж.к. Люлин, м. „ж.к.Люлин-Разширение“ с предназначение – за бензиностанция, газостанция, обществено обслужване и трафопост. За гореописания имот има следните ограничения при ползването: Електропровод 110 kV. на 20 м. от

двете страни до крайните проводници или 24 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 611 712.00 лв. (шестстотин и единадесет хиляди седемстотин и дванадесет лева). Същата представлява 90% от началната цена по предходната публична продажба.**

**Тежести за имота:**

1. Договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт 123, том 56, дв.вх.рег.№ 95747/17.12.2021г.

2. Договор за наем между ЕКО ОЙЛ ООД и Си Кей Петролиум ООД, вписан в СВ-гр. София, акт № 106, том 11, дв.вх.рег.№ 58005/09.08.2022г., който на основание чл. 453, т.5 от ГПК не може да бъде противопоставен на кредитора и присъединилите се кредитори;

3. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 83, том 13, дв.вх.рег.№ 63925/18.09.2023г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 12 до 14 часа. **За пазач на имота е назначен длъжника чрез своя наемател „Си Кей Петролиум“ ООД, тел за контакт.: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20237900401936 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 30.10.2024 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.**

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат /

