



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20227900400722

Протокол № 7853 / 22.10.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **03.11.2024 г. до 03.12.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на **НЯГОЛ ПЕТКОВ КАМБУРОВ**, а именно:

*¼ ид. ч. (една четвърт идеална част) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4340.391.1.166 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, четири, нула, точка, три, девет, едно, точка, едно, точка, едно, шест, шест), находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, ул. „Цар Борис III“ № 152, ет. -1, гараж 66, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.391, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ по схема и по документ за собственост: 25,93 (двадесет и пет цяло и деветдесет и три стотни) кв. м, заедно с мазе № 1, с площ 3,70 кв.м, находящо се в сутерена на секция Е в гореописаната сграда, при съседни на мазето: двор, гараж № 66 и мазе № 2, заедно с прилежащи части, принадлежащи към гаража и мазето: 1,7856 % идеални части от общите части на сутерена, представляващи 22,24 кв. метра, и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, който имот е описан по документ за собственост като ГАРАЖ № 66 (шестдесет и шест), с площ 25,93 (двадесет и пет цяло и деветдесет и три) кв. м, находящ се в сутерена на гореописаната новопостроена сграда със смесени функции (с жилища, ателиета, офиси, спортен център, подземни гаражи и трафопост), в град София, Столична община, район "Овча купел", бул. "Цар Борис III" № 152, при съседни на гаража според архитектурни проекти: коридор на мазетата от секция Е, общо маневрено пространство, мазе № 1, мазе № 2, мазе № 6, мазе № 7, мазе № 9 от секция Е и стълбищна клетка, заедно с принадлежащото към гаража МАЗЕ № 1, с площ от 3,70 (три цяло и седемдесет стотни) кв.м, находящо се в сутерена на секция Е на гореописаната сграда, при съседни на мазето: двор, гараж № 66 и мазе № 2, ведно с принадлежащите се към гаража и мазето съответни идеални части от общите части на сутерена, в размер на 1,7856 %, представляващи 22,24 кв.м, и заедно с 1,7856 % идеални части от правото на строеж върху УПИ, подробно описано по-горе*

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 9300.00 лв. (девет хиляди и трисата лева).** Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Възбрана в полза на "Кредит Инкасо Инвестмънтс БГ" ЕАД, по изп. дело № 20248500400596 по описа на ЧСИ Александър Бизов, вписана в СВ гр. София, акт № 181, том 14, дв.вх.рег. № 60477/06.08.2024 г. за сумата от 1499 лв. главница
2. Възбрана в полза на "Първа инвестиционна банка" АД по изп. дело № 20198500400532 по описа на ЧСИ Александър Бизов, на 1/2 ид. част собственост на съсобственика Катерина Свободова, вписана в СВ гр. София, акт № 180, том 16, дв.вх.рег. №89431/02.12.2022 г. за сумата от 40000 лв. главница
3. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 140 том 8, дв. вх. рег. № 37516/30.05.2022 г., за сумата от 53 084,86 лв;
4. Възбрана в полза на Васил Петров Шандурков, по изп. дело № 20228510400024 по описа на ЧСИ Марянян Петков, вписана в СВ гр. София, акт № 258, том 6, дв. вх. рег. № 27201/20.04.2022 г. за сумата

от 5 586,45 лв;

5. Възбрана в полза на Естер Йосиф Коен, по изп. дело № 20197900401554 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, вписана в СВ гр. София, акт № 263, том 15, дв.вх.рег. № 58989/17.09.2019 г., за сумата от 42 811,53 лв;

6. Възбрана в полза на „БНП Париба Пърсънъл Файненс“ ЕАД, по изп. дело № 20158500401743 по описа на ЧСИ Александър Бизов, вписана в СВ гр. София, акт № 264, том 8, дв. вх. рег. № 28830/19.05.2016 г. за сумата от 1 499,00 лв главница;

7. Възбрана в полза на „Мото-пфое Лизинг“ ЕООД, по изп. дело № 20157400400967 по описа на ЧСИ Мария Цачева, вписана в СВ гр. София, акт № 204, том 19, дв.вх.рег. № 75295/15.12.2015 г. за сумата от 3321,76 лв и 4318,29 лв главници

**Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. За пазач на имота е назначен Нягол Камбуров.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20227900400722 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 04.12.2024 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

