



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900400203
Протокол № 9091 / 28.11.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **08.12.2024 г. до 08.01.2025 г.** на следните недвижими имоти, собственост на Десислава Цветанова Димитрова, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от ЛИВАДА от 2.578 дка, шеста категория, находяща се в местност БУРИН ДОЛ, съставляваща имот № 018042 (осемнадесет хиляди и четиридесет и втори) по картата на землището, при граници: землищна граница, имот № 018041, представляващ ливада, собственост на наследниците на Милан Кръстев Младенов и имот № 000007, представляващ дърво, овраг, яма, собственост на Столична община, а съгласно кадастрална карта - **ПОЗЕМЛЕН имот с идентификатор 02659.2206.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банкя, район Банкя, ул. Вердикал, местност БУРИН ДОЛ. Площ: 2577 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 6. Намер по предходен план: 018042. Съседни: 02659.2206.76, 02659.2206.41, 57100.57.2.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 3 199,20 лв. (три хиляди сто деветдесет и девет лева и двадесет стотинки). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

1/6 (една шеста) идеална част от НИВА от 2.836 дка, шеста категория, находяща се в местност БАБИН ДОЛ, съставляваща имот № 034022 (тридесет и четири хиляди двадесет и втори) по картата на землището, при граници: № 034021, представляващ нива на неидентифициран имот; имот № 034024, представляващ нива, собственост на наследниците на Цветан Митов Надков; имот № 034023, представляващ нива, собственост на наследниците на Цветан Митов Надков; имот № 034019, представляващ нива, собственост на Славка Цветанова Геореева, а съгласно кадастрална карта - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2232.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банкя, район Банкя, ул. Вердикал, местност БАБИН ДОЛ. Площ: 2835 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6. Номер по предходен план: 034022. Съседни: 02659.2232.23, 02659.2232.51, 02659.2232.20, 02659.2232.19, 02659.2232.18.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 3519,20 лв. (три хиляди петстотин и деветнадесет лева и двадесет стотинки). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

1/6 (една шеста) идеална част от НИВА от 4.700 дка, пета категория, находяща се в местност ТРЕСНАТ ГРОБ, съставляваща имот № 015165 (петнадесет хиляди сто шестдесет и пети) по плана за земеразделяне, при граници: имот № 015164, представляващ тива, собственост на наследниците на Огнян Георгиев Минков; имот № 015174, представляващ нива, собственост на Гроздена и други наследници на Иванчо Бонев; имот № 015173, представляващ нива, собственост на наследниците на Кота Кирова Павлова; имот № 015172, представляващ нива, собственост на Свилен Стефанов Петров; имот № 015171, представляващ нива, собственост на Кръстю Иванов Антов; имот № 015166, представляващ нива, собственост на Столична община - резултативен фонд; имот № 151203, представляващ полски път, собственост на Столична община, а съгласно кадастрална карта - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2222.165** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банкя, район Банкя, ул. Вердикал, Местност ТРЕСНАТ ГРОБ. Площ: 4700 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 015165. Съседни: 02659.2222.166, 02659.2222.171, 02659.2222.172, 02659.2222.173, 02659.2222.174.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 5834,40 лв. (пет хиляди осемстотин тридесет и четири лева и четиридесет стотинки). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

1/6 (една шеста) идеална част от НИВА от 6.505 дка, четвърта категория, находяща се в местност ПОЛЕТО, съставляваща имот № 012103 (дванадесет хиляди сто и трети) по плана за земеразделяне при граници: имот № 012102, представляващ нива, собственост на наследниците на Гергин Божилов Малинчев; имот № 012123, представляващ нива, собственост на Гюргена Дамянова Радойчева; имот № 012122, представляващ нива, собственост на Николица Ценка Достена Йорданова; имот № 012121, представляващ нива, собственост на наследниците на Данаил Рангелов Величков; имот № 012104, представляващ нива, собственост на наследниците на Симеон Германов Андреев; имот № 015147, представляващ полски път, собственост на Столична община, а съгласно кадастрална карта - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2220.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Банкя, район Банкя, ул. Вердикал, местност ПОЛЕТО. Площ: 6504 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4. Номер по предходен план: 012103. Съседни: 02659.2220.102, 02659.2220.123, 02659.2220.122, 02659.2220.121, 02659.2220.104, 02659.2220.170, 02039.2220.123, 02039.2220.122, 02099.2220.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 8073,60 лв. (осем хиляди седемдесет и три лева и шестдесет стотинки). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Тежести за имотите:

Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 79, том 7, дв.вх.рег. № 35112/14.05.2024 г.

Възбрана в полза на "Сити кеш" ООД по изпълнително дело № 20219210401279 по описа на ЧСИ Стефан Петров, вписана в СВ гр. София, акт № 87, том 8, дв.вх.рег. № 26537/11.04.2024 г. за сумата от 14 720,99 лв

Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД по изпълнително дело № 20247900400203 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, вписана в СВ гр. София, акт № 147, том 4, дв.вх.рег. № 4034/25.01.2024 г. за сумата от 6 352,64 лв.

Възбрана в полза на ЕОС Матрикс ЕООД по изпълнително дело № 20229210402256 по описа на ЧСИ Стефан Петров, вписана в СВ – гр. София, акт № 132, том 10, дв. вх. рег. № 52068/25.07.2023г., за сумата от 12 181,47 лв.

Възбрана в полза на Агенция за контрол на просрочени задължения ЕООД по изпълнително дело № 20237840400123 по описа на ЧСИ Йордан Ценов, вписана в СВ – гр. София, акт № 245, том 3, дв. вх. рег. № 13931/08.03.2023 г., за сумата от 1637,62 лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначена Десислава Цветанова Димитрова.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20247900400203 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 09.01.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

RENETA MILCHEVA
VASILEVA

Digitally signed by RENETA MILCHEVA VASILEVA
Date: 2024.11.28 15:41:06 +02'00'