



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900400230
Протокол № 9065 / 28.11.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от 13.12.2024 г. до 13.01.2025 г. на следния недвижим имот, собственост на СВЕТЛА ИВАНОВА КРЪСТЕВА, а именно:

4/6 /четири шести/ ид.части от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Кътина София, с пространство 390 (триста и деветдесет) кв. метра по скица, с неуредени сметки по регулация за 70 (седемдесет) кв. метра, отредени за улица, съставляващо парцел XIII-115 (тринадесети за имот с планоснимачен номер сто и петнадесет) от квартал 9 (девети) по плана на с. Кътина, гр. Нови Искър, заедно с построената ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от две стаи, кухня, антре и мазе, при съседни на мястото по нотариален акт: улица, насл. на Иван Геков, Григор Занов и насл. на Цвятко Марков и при съседни по скица: улица, парцел XIV-111, парцел IV-112, парцел V-114 и парцел XIV – 116, а по кадастралната карта и кадастралните регистри представляващ 4/6 /четири шести/ ид.части от Поземлен имот с идентификатор 41010.4891.115 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, едно, пет), находящ се в с. Кътина, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/13.01.2012г., при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.07.2012г., с адрес на поземления имот: с. Кътина, район Нови Искър, ул. "Иглика" № 10 /десет/, местност, с площ: 450 /четиристотин и петдесет/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Урабнизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предишен план: 115 /сто и петнадесет/, квартал: 9 /девет/, парцел: XIII /тринадесет/, при съседни: 41010.4891.116 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, едно, шест), 41010.4891.114 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, едно, четири), 41010.4891.1087 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, нула, осем, седем), 41010.4891.1136 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, едно, три, шест), при сгради, които попадат в имота: Сграда 41010.4891.115.1 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, едно, пет, точка, едно), застроена площ: 57 /петдесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, Сграда 41010.4891.115.2 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, едно, пет, точка, две), застроена площ: 55 /петдесет и пет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, Сграда 41010.4891.115.3 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, едно, пет, точка, три), застроена площ: 7 /седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, Сграда 41010.4891.115.4 (четири, едно, нула, едно, нула, точка, четири, осем, девет, едно, точка, едно, едно, пет, точка, четири), застроена площ: 41 /четиридесет и един/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 67200.00 лв. (шестдесет и седем хиляди и двеста лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

- Възбрана по ИД № 20228410402235 по описа на ЧСИ Неделчо Митев, рег.№ 841, в полза на МОТОБУЛ ЕАД, вписана в СВ-гр. София, акт № 30, том 9, дв.вх.рег.№ 41943/14.06.2022г., върху 4/6 ид.ч. от имота;
- Възбрана по настоящото изпълнително дело, в полза на взыскателя „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 213, том 3, вх.рег.№ 13400/07.03.2023г, върху 4/6 ид.ч. от имота;
- Възбрана по ИД № 20238380400496 по описа на ЧСИ Милен Бъзински, рег.№ 838, в полза на ЛЕКСАКТ ООД, вписана в СВ-гр. София, акт № 30, том 9, дв.вх.рег.№ 41943/14.06.2022г., върху 4/6 ид.ч. от имота;
- Възбрана по ИД № 20239190400698 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, рег.№ 919, в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, вписана в СВ-гр. София, акт № 17, том 13, дв.вх.рег.№ 51575/04.07.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имота е назначен длъжника Светла Иванова Кръстева, тел. за контакт 0893 92 07 97, 0876 04 47 00.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20237900400230 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 14.01.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:



..... /подпис и печат /