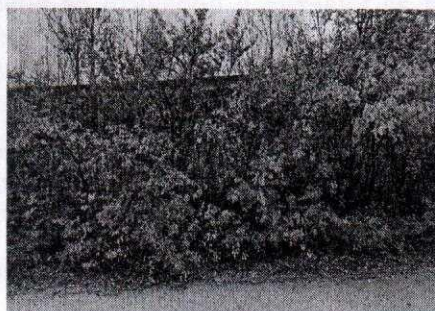




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900402229
Протокол № 9066 / 28.11.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **15.12.2024 г. до 15.01.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **МОНИКА НИКОЛОВА ИЛИНОВА**, а именно:

3355/3855 (три хиляди триста петдесет и пет върху три хиляди осемстотин петдесет и пет) ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор № 68134.4088.39 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири четири. хиляди и осемдесет и осем. тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-15 от 06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК: Адрес на поземления имот: гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост“: Площ по скица: 3855 (три хиляди осемстотин петдесет и пет) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс: Стар идентификатор: няма: Номер по предходен план: 4743 (четири хиляди седемстотин четиридесет и три); при съсед: поземлен имот с идентификатор № 68134.4088.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири четири хиляди и осемдесет и осем петстотин и десет), 68134.4088.509 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди и осемдесет и осем. петстотин и девет), 68134.4093.584 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди деветдесет и три. петстотин осемдесет и четири), 68134.4088.507 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди и осемдесет и осем .петстотин и седем) и 68134.4089.452 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. четири хиляди и осемдесет и девет. четиристотин петдесет и две), който поземлен имот по предходен план съставлява имот планоснимачен номер 4743 (четири хиляди седемстотин четиридесет и три) и представлява бивша нива, четвърта категория, с площ от 3.580 дка (три декара осемстотин и петдесет кв.м.), находяща се в строителните граници на град София, район "Младост", землището на село Горубляне, местност "Банска река".

***Забележка: Върху горепосочения недвижим имот има изградени сграда с идентификатор 68134.4088.39.1, представляваща Трафопост и сграда с идентификатор 68134.4088.39.2, с квадратура 993кв.м., собственост на трето лице, които сгради не са предмет на настоящата публична продажба.**

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 775 920.00 лв. (седемстотин седемдесет и пет хиляди деветстотин и двадесет лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Възбрана върху 3355/3855 ид.ч. от недвижимия имот по настоящото изпълнително дело,

вписана в СВ- гр. София, акт № 262, том 17, дв.вх.рег.№ 76159/03.10.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначена Моника Николова Илинова, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20247900402229 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 16.01.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /

