



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20207900402035  
Протокол № 401 / 14.01.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **05.02.2025 г. до 05.03.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ВЕСЕЛИНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА**, а именно:

**1/24 (една двадесет и четвърта) ид. част от Поземлен имот с идентификатор 68134.525.598 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, площ: 2805 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 68134.502.26; 68134.502.113; 68134.525.483; 68134.525.522; 68134.525.523; 68134.525.524; 68134.525.525, номер по предходен план: 534595, квартал: 31, парцел: IV-525.50, при съседни: 68134.525.597, 68134.525.595, 68134.525.599, 68134.502.3950, а по нотариален акт представлява Урегулиран поземлен имот УПИ IV-525.50, отреден за "За Производство, складове, офиси и търговия", кв. 31 с площ 2805 кв.м. /две хиляди осемстотин и пет квадратни метра/ при съседни: От север - УПИ III-525.524, отреден за "За Производство, складове, офиси и търговия" от кв. 31; От изток - улица от О.Т.107 до О.Т.111; От юг - УПИ V-525.512, отреден за "За Производство, складове, офиси и търговия" от кв. 31; От запад - УПИ XI-525.2011, отреден за "За Производство, складове, офиси и търговия" от кв. 31, съгласно утвърден с Решение № 212 по Протокол № 32/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет, ПУП - План за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на П.З. "Илиянци-изток"**

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к. 1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 9520.00 лв. (девет хиляди петстотин и двадесет лева).** Същата представлява новата начална цена за имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото дело, вписана в СВ гр. София, акт № 121, том 1, дв вх №501 за сумата от 6627,74 лв

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Веселина Димитрова Иванова.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20207900402035 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 06.03.2025 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /