



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20207900400224

Протокол № 402 / 14.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **05.02.2025 г. до 05.03.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на ИЛИЯН ИЛЧЕВ ВАРАДИНОВ, а именно:

2/5 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2220.181 (нула, две, шест, пет, девет, точка, две, две, нула, точка, едно, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Баня, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.09.2014 г., адрес на поземления имот: гр. Баня, район „Баня“, Вердикал, местност „Полето“, площ на поземления имот: 5 102 (пет хиляди сто и два) кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 012181 (нула, едно, две, едно, осем, едно), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 02659.2220.119, 02659.2220.132, 02659.2220.180, 02659.2220.106, а по нотариален акт представлява НИВА с площ от 5,103 дка (пет декара и сто и три квадратни метра), IV (четвърта) категория, местност „Полето“, в землището на с. Вердикал, с ЕКАТТЕ 99140, община Столична, район „Баня“, съставляваща имот пл. № 012181 (нула, едно, две, едно, осем, едно) по плана за земеразделяне, при граници /съседи/: имот № 012180 – нива на Първолета Владимирова Тонева и др.; имот № 012006 – нива на Георги Здравков Тонев; имот № 012119 – нива на наследници на Кръстан Пенев Величков по решение на ПК, а по скица – на Станка Крумова Тасева, имот № 012132 – полски път на Столична община

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 14580.00 лв. (четирнадесет хиляди петстотин и осемдесет лева). Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продажба.

Тежести за имотите: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 49, том 5, дв.вх.рег. № 18755/24.03.2022 г. за сумата от 17 528,54 лв; Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 218, том 3, дв.вх.рег. № 6946/13.02.2020 г. за сумата от 146 002,99 лв

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. За пазач на имота е назначен Илиян Варadinov, тел. за контакт: 0888 499 847.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20207900400224 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 06.03.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /