



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20187900400668
Протокол № 1031 / 06.02.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **22.03.2025 г. до 22.04.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на ДЕНИЦА ЛЮБЕНОВА МИШЕВА, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от Апартамент № 18 /мезонет/ на първо и второ мансардно ниво в сградата на бул. "Тотлебен" № 33, гр. София, със застроена площ от 90,00 кв.м., състоящ се от дневна с балкон вътрешна стълба, кухненски бокс и тоалетна на първото ниво и спалня с балкон и баня с тоалетна на второто ниво, при съседни изток - апартаменти 16 и 17, запад - калкан, север - апартамент 19, юг - западен двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място цялото от 365 кв.м., съставляващо п-л XIV/151 от кв. 10 по плана на гр. София, местност "Крива река", при съседни: п-л XV/150, п-л VIII/152, п-л VII/150 и бул. "Тотлебен", заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София /столица/, одобрени със заповед РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, като самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 68134.203.492.1.18, с адрес на имота: гр. София, район „Красно село“, ул. „Ген. Тотлебен“ № 33, ет. 8, ап. 18, самостоятелния обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 68134.203.492.1, брой надземни етажи 9, брой подземни етажи 0, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.203.492, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2, посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж – 68134.203.492.1.17, 68134.203.492.1.19, под обекта – 68134.203.492.1.15, над обекта – 68134.203.492.1.16, 68134.203.492.1.19, за ниво 2: на същия етаж – 68134.203.492.1.16, 68134.203.492.1.19, под обекта – 68134.203.492.1.17, над обекта – няма

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 147880.00 лв. (сто четиридесет и седем хиляди осемстотин и осемдесет лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ – гр. София, акт № 147, том 10, дв.вх.рег. № 29912/16.05.2018г., за сумата от 280 035,90 лв.,

Отбелязване по вписани иски молби, вписано в СВ – гр. София, акт №144, том 23, дв.вх.рег. № 28351/12.06.2014г., Касае отбелязване на Решение № 213/25.02. 2014 год., по гр.д. № 48/2013 год., на ВКС, III ГО по иск от Виолета Стойкова Младенова /съсобственик на другата 1/2 идеална част от ап. № 18/ против Албена Шушкова за нищожност на продажбата, осъществена с нотариален акт № 89, т. 23, н.д. № 4339/1997 г., поради липса на предмет. Тъй като претенцията е предявена по отношение на целия имот, ВКС е обезсилил решението по гр.д. № 449/2011 г., на САС, 1 с-в, за 1/2 идеална част, която не е собственост на Виолета

Стойкова Младенова поради липса на правен интерес

Искова молба от Деница Любенова Мишева, вписана в СВ – гр. София, акт № 144, том 4, дв.вх.рег. № 15803/07.04.2014г., гр.дело № 3075/2014 г., с която е предявен иск от Деница Мишева против Албена Шушкова по чл. 26 от ЗЗД за нищожност на договор за продажба поради невъзможен предмет, извършена с нотариален акт № 89 89, т. 23, н.д. № 4339/1997 г., и касаеща апартамент № 18. Искът е отхвърлен окончателно с Решение № 27/06.01.2017 г. по гр.д. № 4536/2016 г. на САС, 8 с-в, влязло в сила на 15.03.2018 г., тъй като с Определение № 226/15.03.2018 г. по гр.д. № 1809/2017 г. на ВКС, IV ГО не е допусната касация на решението на САС, 8 с-в

Искова молба от Деница Любенова Мишева, вписана в СВ – гр. София, акт № 238, том 8, дв.вх.рег. № 35180/24.07.2013г., гр. дело № 2047/2013 г. Първоначално исковата молба е подадена до Софийски районен съд с вх. № 1074/17.01.2013 г. и е образувано гр.д. № 2047/2013 г. Впоследствие е изпратена по подсъдност на СГС /вх. № 68315/10.06.2013 г./, като е образувано гр.д. № 7842/2013 г. на СГС, I – 15 с-в. Претенцията е предявена на основание чл. 108 от ЗС и чл. 92 от ЗС и е уважена с Решение № 263139/17.05.2021 г., на СГС, I – 15 с-в по посоченото гр.д. № 7842/2013 г., потвърдено с Решение № 256/24.02.2022 г., на САС, 7 състав. С Определение № 50214/09.10. 2023 г., по гр.д. № 2977/22 г., на ВКС, II отделение, решението на САС, 7 състав не е допуснато до касация. Предвид това, решението на СГС, I – 15 състав по гр.д. № 7842/2013 г., е влязло в сила на 09.10. 2023 г. - датата на постановяване определението на ВКС.

Искова молба, вписана в СВ – гр. София, акт № 50, том 5, дв.вх.рег. № 78411/17.11.2006г., по която е образувано гр. дело № 16294/2006 г. по описа на Софийски районен съд, с вписано Изменение по същата с конституиране на Тролекс ООД като ответник, вписано в СВ – гр. София, акт № 288, том 1, дв.вх.рег. № 14440/16.03.2007г., като е направено ОТБЕЛЯЗВАНЕ, вписано и Решение по исковата молба, в СВ гр. София, акт № 291, том 63, дв.вх.рег. № 68975/23.10.2017 г., с което се признава за установено, че Виолета Стойкова Младенова е собственик на 1/2 ид. част от ап. 18

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Деница Любенова.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20187900400668 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 23.04.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /