



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900400608

Протокол № 2531 / 21.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **29.03.2025 г. до 29.04.2025 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: 1/4 идеална част за Мария Димитрова Иванчева, 1/4 идеална част за Нисим Сабитай Гершон, 1/4 идеална част за Аврам Сабитай Грешон и 1/4 идеална част за Анни Сабитай Панчева, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1942.228 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, четири, две, точка, две, две, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри град София, община Столична, област София (столица), адрес на поземления имот: град София, район Витоша, ул. „Копитото“ № 1-А (едно буква „А“), с площ: 326 (триста двадесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) м; стар идентификатор: няма, номер по предходен план 228 (двеста двадесет и осем), квартал: 55 (петдесет и пет), парцел: VI (шести), при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.1942.227 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, четири, две, точка, две, две, седем), 68134.1942.224 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, четири, две, точка, две, две, четири), 68134.1942.1308 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, четири, две, точка, едно, три, нула, осем), 68134.1942.229 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, четири, две, точка, две, две, девет), 68134.1942.1192 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, четири, две, точка, едно, едно, девет, две), представляващ по документ за собственост УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI-228 (шести за имот планоснимачен номер двеста двадесет и осем) в квартал № 55 (петдесет и пет), по плана на гр. София, местността „кв. Бояна“, с площ от 330 (триста и тридесет) квадратни метра, при съседни: ул. „Копитото“. УПИ VII-229 (седми за имот планоснимачен номер двеста двадесет и девет), УПИ I-223 (първи за имот планоснимачен номер двеста двадесет и три) и УПИ V-227 (пети за имот планоснимачен номер двеста двадесет и седем), **заедно с построената в имота ПОЛУМАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от около 45 (четиридесет и пет) кв. м,** състояща се от стая, кухня, антре, остъклен балкон веранда, с мазета под цялата страда, която по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър представлява сграда с идентификатор 68134.1942.228.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, четири, две, точка, две, две, осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата по приложената скица: град София, район Витоша, ул. „Копитото“ № 1-А (едно - буква „А“), със застроена площ от 44 (четиридесет и четири) кв.м, брой етажи: 1 (един), с предназначение жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер предназначение: жилищна предходен план: няма, както и с всички подобрения и приращения в имота

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 299200.00 лв. (двеста деветдесет и девет хиляди и двеста лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 238, том 4, вх.рег. № 14593/27.02.2025 г.; Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 106, том 9, дв.вх.рег. № 42227/22.06.2023 г., въз основа на която е издаден Изпълнителен лист от 05.02.2025 г. и образувано настоящото изп. дело

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазащ на имота е назначен Нисим Гершон, тел.: 0887 958 876.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECB BGSF по изпълнително дело № 20257900400608 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 30.04.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител

/ подпис и печат /

