



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900400143

Протокол № 3021 / 02.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **07.04.2025 г. до 07.05.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на ЕТ ТАМАРА МАРИНОВА, а именно:

АПТЕКА (търговски обект сграда на сутерен и две нива), находяща се в град София, Столична община - Район "Красно село", на улица "Мъглен" №2 (две), с разгъната застроена площ от 188.55 (сто осемдесет и осем цяло и петдесет и пет стотни) квадратни метра, състояща се от: сутерен, разположен на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 38,75 (тридесет и осем цяло и седемдесет и пет стотни) квадратни метра, състоящ се от техническо помещение, общо помещение със зона гардероби и със зона складиране, тоалетна с преддверие към нея и стълбище; първо ниво, разположено на кота 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 110.86 (сто и десет цяло и осемдесет и шест стотни) квадратни метра, състоящо се от приемно помещение, склад, охраняем шкаф и стълбище и второ ниво, разположено на кота +3,45 (плюс три цяло и четиридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 38,94 (тридесет и осем цяло и деветдесет и четири стотни) квадратни метра, състоящо се от офис, тоалетна, коридор и стълбище, заедно със съответното право на строеж върху мястото общинска земя, върху косто е построена сградата, съставляващо съгласно доказателствения акт за собственост урегулиран поземлен имот 1 (първи) - за КЖС, озел., подз. гар. и КОО от квартал 41 (четиридесет и първи), по плана на град София, местността "Лагера", който имот е идентичен с парцел I (първи) от квартал 1012 (хиляда сто и дванадесет), по предишен план на град София, местността "Бул. Цар Борис III", който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, като **Сграда с идентификатор 68134.201.106.4, адрес на сградата: гр. София, район Красно село, п.к. 1000, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.201.106, 68134.201.111 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 68134.201.106, застроена площ: 115 кв.м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма.**

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 1 078 800.00 лв. (един милион седемдесет и осем хиляди и осемстотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 247, том 1, дв.вх.рег. № 2195/16.01.2025 г. за сумата от 631 982,08 лв., Обезпечителна заповед в полза на "Софарма трейдинг" АД, вписана в СВ гр. София, акт № 260, том 17, дв.вх.рег. № 98620/23.12.2022 г., Договорна ипотека в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в СВ гр. София, акт № 185, том 24, дв.вх.рег. № 46928/31.10.2011 г. за сумата от 50 000 евро, Договорна ипотека в полза на "Банка ДСК"

АД, вписана в СВ гр. София, акт № 74, том 21, дв.вх.рег. № 36179/21.08.2009 г. за сумата от 150 000 лв., Договорна ипотека в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в СВ гр. София, акт № 136, том 15, дв.вх.рег. № 28318/04.07.2011 г. за сумата от 128 000 евро

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всяка **събота и неделя от 7 до 9 часа. За пазач на имота е назначен ЕТ ТАМАРА МАРИНОВА, чрез Жана Дамянова. Тел за контакт: 0879 400 600.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20257900400143 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 08.05.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител



/ подпис и печат /