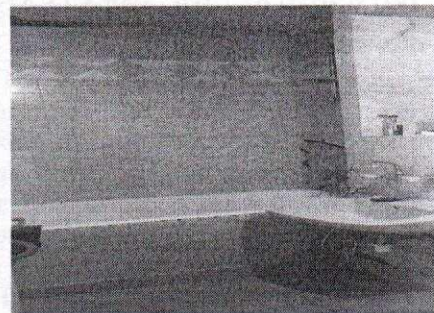
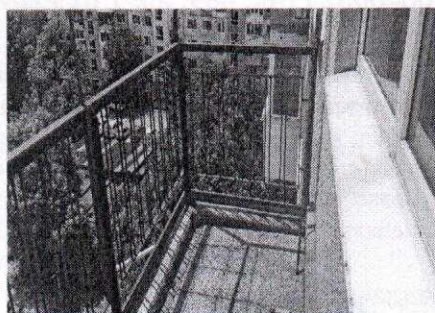




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20227900400525
Протокол № 4140 / 21.05.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **24.05.2025 г. до 25.06.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ИВАН МИХАЙЛОВ ГЕОРГИЕВ, ВЕРА ГЕРГИНОВА ИЛИЕВА и ГЕРГИН МИХАЙЛОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №184, находящ се в гр.София, Столична община, район „Надежда“, ж.к. „Надежда 3“, бл.302, вх.3, ет.8, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1385.2386.2.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 68134.1385.2386.2, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2386, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена площ от 88.62 кв.м., прилежащи части: зимнично помещение с площ от 3.05 кв.м., 0.517 % ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2386.2.205, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2386.2.183, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2386.2.181, над обекта - няма, а по нотариален акт представляващ Апартамент, състоящ се от три стаи, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 88.62 кв.м., при съседни: изток – двор, запад – двор, север – апартамент №183 и юг - апартамент от вход „И“, заедно с принадлежащото Зимнично помещение №19, с полезна площ от 3.05 кв.м., при съседни: изток – мазе №18, запад – мазе №20, север – мазе от вход „Ж“ и юг – коридор, заедно с принадлежащите се 0.517% идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото – държавна земя.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 248 800.00 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди и осемстотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

1. Договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 108, том 48, дв.вх.рег.№ 63269/28.09.2006г., подновена с акт № 103, том 52, дв.вх.рег.№ 57882/21.09.2016г.;

2. Възбрана по ИД № 20188580401304 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, рег.№ 858 върху ½ ид.ч. от имота в полза на „Топлофикация София“ ЕАД, вписана в СВ- гр. София, акт № 254, том 9, дв.вх.рег.№ 34591/10.06.2019г. за задължение на ипотекарния длъжник Вера Георгиева Илиева;

3. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 283, том 6, дв.вх.рег.№ 27823/21.04.2022г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен длъжника Иван Михайлов Георгиев, тел. за контакт: 0888 490 992.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20227900400525 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 26.06.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ще състави протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

