

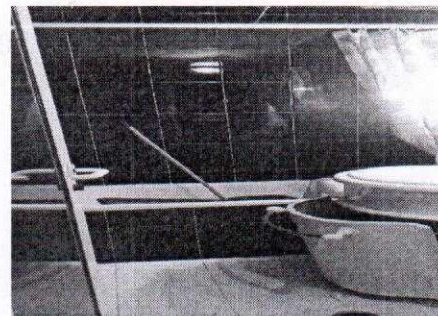


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900400741

Протокол № 4688 / 27.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **14.07.2025 г. до 14.08.2025 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: 1/2 ид. част за ИВАН ЙОРДАНОВ ПЕТРОВ и 1/2 ид. част за ПЕТРАНКА ИВАНОВА ТОШЕВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.1385.2393.4.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-48/12.10.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Надежда, ж.к. НАДЕЖДА-3ч., бл. 304, вх. В, ет. 3, ап. 54**, самостоятелният обект се намира на **етаж 3** в сграда с идентификатор 68134.1385.2393.4, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2393, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 59.50 кв.м, прилежащи части: избено помещение № 11, 0,715% ид. ч. от общ. ч. на сгр., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1385.2393.4.53, 68134.1385.2393.4.75, под обекта: 68134.1385.2393.4.51, над обекта: 68134.1385.2393.4.57

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 173600.00 лв. (сто седемдесет и три хиляди и шестстотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 236, том 5, дв.вх.рег.№ 20035/17.03.2025 г.; Искова молба за настоящата делба, вписана в СВ гр. София, акт № 129, том 17, дв.вх.рег.№85856/22.11.2022 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всяка сряда от 17 до 19 часа и след предварителна уговорка с адвокат Милена Бабалева, процесуален представител на съделителя Петранка Тошева - телефон 0899 49 47 94. **За пазач на имота е назначен съделителя Петранка Иванова Тошева.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20257900400741 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 15.08.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат /

