

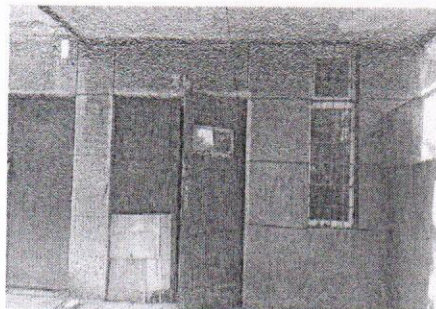


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900400845

Протокол № 6046 / 28.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересувашите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **09.08.2025 г. до 09.09.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ЦВЕТЕЛИНА ЕВГЕНИЕВА ПЕНЧЕВА**, а именно:

3/4 /три четвърти/ идеални части от ГАРАЖ № 34 /тридесет и четири/, находящ се в приземието на сградата на бул. „Константин Величков“ № 165 /сто шестдесет и пет/, Р-н Възраждане, Столична Община, гр. София, със застроена площ от 22,40 /двадесет и две цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при съсед: изток - гараж № 33 на Лина Ефтимова Стоянова, запад апартамент № 142 на Славейко Николов Беллики, юг- гараж № 22 на Красимира Петрова Лилова, север- пешеходна пътека, заедно с 0.176 % /нула цяло сто седемдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от отстъпеното право на строеж върху мястото държавната земя, съставляващо УПИ I /първи/, от кв. 278 /двеста седемдесет и осем/, по плана на гр. София, местността „Разсадника Коньовица - Три кладенци“, при съсед, съгласно нот. акт: изток ул. „Ник. Шопов“, запад - бул. „Константин Величков“, юг - ул. „Димитър Желязков“, север пешеходна пътека.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 34 864.00 лв. (тридесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и четири лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

- *Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр.София, акт 195, том 6, дв.вх.рег. №23546/27.03.2025г.*

Интересувашите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен съсобственика Таня Йорданова Йорданова, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20257900400845 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 10.09.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /