



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900402577

Протокол № 11708 / 11.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г. на следния недвижим имот, собственост на ХриНик Инвестмънт ЕООД, а именно:

АПАРТАМЕНТ В 4.3 (буква „В“ четири точка три), в секция „В“, на кота +8.70 м (плюс осем цяло и седемдесет стотни метра), с площ от 28.64 кв.м. (двадесет и осем цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра), състоящ се от антре, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, при съседни: апартамент В 4.4, апартамент В 4.2, етажен коридор и двор, ведно с 1.57% идеални части от общите насти на сградата, равняващи се на 5.40 кв.м., или общо от 34.04 кв.м. и ведно с МАЗЕ №34 (тридесет и четири), находящо се в секция В на кота - 3.20 м, с площ от 2.19 кв.м., при съседни: мазе №33, коридор, мазе №35, паркинг, ведно с 0.12% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м., или общо от 2.60 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, подробно описано по-горе, който АПАРТАМЕНТ, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 14.11.2022 г., представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1608.1858.1.89 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и осем, точка, хиляда осемстотин петдесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и девет), с адрес съгласно схема: град София, район Студентски, ж.к. "Малинова долина", ул. "Йордан Стратиев" №4 (четири), вход В, етаж 4 (четири), ап. В 4.3 (буква „В“ четири точка три), самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор 68134.1608.1858.1, с предназначение: жилищна сградамногофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1608.1858, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 28.64 кв.м. (двадесет и осем цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра), прилежащи части: 5.40 кв.м. от общите части на сградата, мазе №34-2.19 кв.м. с 0.41 кв.м. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори 68134.1608.1858.1.90, 68134.1608.1858.1.88, под обекта-самостоятелен обект с идентификатор 68134.1608.1858.1.83, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.1608.1858.1.95, стар идентификатор: няма

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне продажбата на имота е 198 288,00лв./101 383,07€ (сто деветдесет и осем хиляди двеста осемдесет и осем лева/сто и едно хиляди триста осемдесет и три евро и седем цента). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 21, том 18, дв.вх.рег.№ 84247/03.10.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Хриник Инвестмънт ЕООД, чрез управителя Десислав Палапушев, тел.: 0887 24 00 42.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20257900402577 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 19.12.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /