

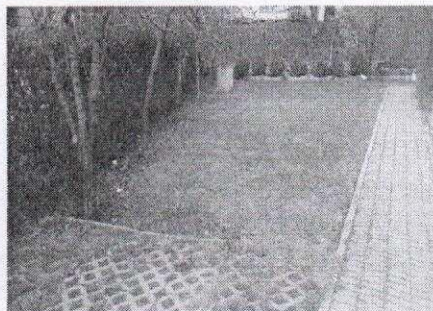


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900403229

Протокол № 1028 / 10.02.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересующите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **25.02.2026 г. до 25.03.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ТЕРЕЗА СЛАВОВА ИЛИЕВА и ПЕТКО ИЛИЕВ ИЛИЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 11394.1795.1562 (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, едно, пет, шест, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Владая, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18- 1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.04.2021 год., с адрес на поземления имот: село Владая, район «Витоша», ул. „Елешница“ №5 (пет), с площ съгласно скица на поземлен имот № 15-440070/23.04.2021 год., издадена от СГКК София от 681 (шестстотин осемдесет и един) квадратни метра, а съгласно документ за собственост, с площ от 670 (шестстотин и седемдесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията. Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 367 (триста шестдесет и седем), квартал 58 (петдесет и осем), парцел XX-1562 (двадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин шестдесет и две), при граници поземлени имоти с идентификатори 11394.1795.1242 (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, едно, две, четири, две), 11394.1795.2360 (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, две, три, шест, нула), 11394.1795.2240 (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, две, две, четири, нула), 11394.1795.1239 (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, пет, точка, едно, две, три, девет), 11394.1795.1238 (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, едно, две, три, осем), 11394.1795.1241 (едно, едно, три, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, едно, две, четири, едно), 11394.1795.942 (едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, девет, четири, две), 11394.1795.958 (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, девет, пет, осем), 11394.1795.1243 (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, едно, две, четири, три), заедно с построената в поземления имот **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 11394.1795.1562.1** (едно, едно, три, девет, четири, точка, едно, седем, девет, пет, точка, едно, пет, шест, две, точка, едно), находяща се в село Владая, община Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата с от 23.04.2021 год., с адрес на имота: село Владая, район "Витоша", ул. „Елешница“ №5 (пет), с площ съгласно Разрешение за строеж № 308/02.07.2004 год., на гл.архитект на СО, район Витоша от 81,40 (осемдесет и едно цяло и четиридесет

стотни) квадратни метра и РЗП 178 (сто седемдесет и осем) квадратни метра, а съгласно скица на сграда № 15-440069/23 04.2021 год., издадена от СГКК София с площ от 94 (деветдесет и четири) квадратни метра, брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата няма данни, с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, заедно с всички подобрения и приращения в гореописания поземлен имот.

***Забележка:** При направения оглед на място се установи, че е изградено таванско помещение, с достъп през стълбищната клетка с врата, височина на билото над 2.00 метра и надзиди от 1.00м. до към 1.50 м., напълно обитаемо и представляващо еднопространствено помещение със перално помещение и тераса с площ от около 90кв.м., което е извън проекта и разрешението за строеж за къщата.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к. 1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 324 400,00 € (триста двадесет и четири хиляди и четиристотин евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 36, том 22, дв. вх.рег.№ 37140/08.06.2021г., обезпечена с възбрана, вписана в СВ-гр. София, акт № 209, том 23, дв.вх.рег.№ 102979/19.12.2024г. по ИД № 20247900403229 по мой опис;

2. Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 178, том 34, дв. вх.рег.№ 51306/26.07.2023г., обезпечена с възбрана, вписана в СВ-гр. София, акт №5, том 2, дв.вх.рег.№ 2677/20.01.2025 г. по ИД № 20257900400157 по мой опис;

3. Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 23, том 35, дв. вх.рег.№ 51583/26.07.2023г., обезпечена с възбрана, вписана в СВ-гр. София, акт № 198, том 18, дв.вх.рег.№ 79077/14.10.2024 г. по ИД № 20248250400738 по описа на ЧСИ Стефан Горчев, рег.№ 825;

4. Възбрана върху ½ идеална част от имота по изпълнително дело № 20258440404569 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег.№ 844, с взыскател „Юробанк България“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 172, том 1, дв.вх.рег.№ 1696/15.01.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача през времетраенето на публичната продажба. За пазач на имота е назначен длъжника Петко Илиев Илиев, тел. за контакт: 0888 499 847.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECB BG SF по изпълнително дело № 20247900403229 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 26.03.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....
Софийски градски съд /подпис и печат /

