

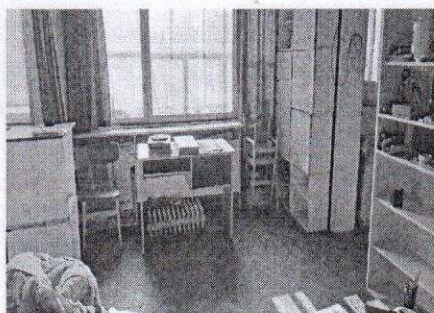


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет. I, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:  
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400017

Протокол № 1212 / 16.02.2026 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **25.02.2026 г. до 25.03.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на съделителите, при квоти – 15/120 идеални части за АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ РАДОНОВ, 30/120 идеални части за ЕЛЕНА МИХАЙЛОВА РАДОНОВА, 15/120 идеални части за КРУМ ГЕОРГИЕВ РАДОНОВ, 30/120 идеални части за СТАЛЯ КРУМОВА РАДОНОВА, 13/120 идеални части за ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ РАДОНОВ, 13/120 идеални части за ТОДОР ВЛАДИМИРОВ РАДОНОВ и 4/120 идеални части за ЕЛЕНКА ИЛИЕВА ЗАПРЯНОВА-РАДОНОВА, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 23, находящ се в гр. София, ул. „Черковна“ № 75, вх. В, ет. 6, състоящ се от три стаи, хол, трапезария, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 122,49 кв.м., с прилежащите избено помещение № 23 с полезна площ от 4,77 кв.м., с 4,1626% ид.ч. от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху терена при съседни: на жилището: от север - ап. 24, от юг - тревна площ, от изток - ап. 22, от запад - тревна площ, от изток отгоре - ап. 27 и отдолу ап. 19; и на избенното помещение: от север - мазе 27, от юг - мазе 22, от изток - коридор и от запад - стол МНО, представляващ съгласно схема № 15-350583-05.04.2024 г. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.409.165.1.23, заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-45/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Оборище, ул. "ЧЕРКОВНА" №75В, ет. 6, ап. 23, който самостоятелен обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 68134.409.165.1, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 10, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.409.165, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 122.49 кв.м., с прилежащи части: избено пом. №23 от 4.77 кв.м., 4.1626% ид.ч. от общ.ч. на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.409.165.1.24, 68134.409.165.1.22, под обекта: 68134.409.165.1.19, над обекта: 68134.409.165.1.27, Предишен идентификатор: няма.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 380 340,00 € (присти и осемдесет хиляди присти и четиридесетевро).** Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Искова молба по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 69, том 3,



дв.вх.рег.№ 5093/16.02.2011г., въз основа на която се провежда настоящата публична продан.

2. Искова молба, вписана в СВ-гр. София, акт № 128, том 9, дв.вх.рег.№ 38140/01.08.2014г. и Искова молба, вписана в СВ-гр. София, акт № 107, том 13, дв.вх.рег.№ 56757/10.11.2014 г., които са приключили с влязло в сила на 28.11.2022г. Решение от 08.07.2022г. по гр.д.14534/2018г. на СГС, I – 8 състав, с което е обявено за нищожно завещателното разпореждане на Елена Михайлова Радонова.

3. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 29, том 1, дв.вх.рег.№ 133/07.01.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазачите. **За пазачи на имота са назначени съдебителя Владимир Радонов, тел. за контакт 0886 295 259 и Тодор Радонов, тел. за контакт 0898 452 251.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20267900400017 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съдебител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 26.03.2026 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

