



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400070
Протокол № 1275 / 16.02.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 348 от ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **26.02.2026 г. до 26.03.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите при квоти, 2/12 от 3884158/4087200 ид.ч. за ЮЛИЯН ВАЛЕНТИНОВ СТОЯНОВ, 2/12 от 3884158/4087200 ид.ч. за ХРИСТО ДИМИТРОВ ПАНАЙОТОВ, 1/12 от 3884158/4087200 ид.ч. за ДЕСИСЛАВА ПЛАМЕНОВА ДИМИТРОВА, 1/12 от 3884158/4087200 ид.ч. ДИМИТЪР ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ, 4/12 от 3884158/4087200 ид.ч. за ТЕОДОРА ЙОРДАНОВА ВЕЛЧЕВА, 2/12 от 3884158/4087200 ид.ч. за ЕВГЕНИ ВАЛЕНТИНОВ СТОЯНОВ, 101521/4087200 ид.ч. за ДАНИЕЛА ХРИСТОФОРОВА КОЛЕВА и 101521/4087200 ид.ч. за СТЕЛА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.204.185.1.134, заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-50/20.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Красно село, ж.к. "Хиподрума", бл. 108, вх. А, ет. 1, гараж 2, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.204.185.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.204.185, с предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 24.18 кв.м, с прилежащи части: 0.229% ид.ч. от общ. ч., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.204.185.1.133, 68134.204.185.1.121, под обекта: няма, над обекта: 68134.204.185.1.1, предишен идентификатор: няма, а по нотариален акт представляващ ГАРАЖ № 2/ две/, находящ се в жилищна сграда блок № 108/сто и осем / в гр. София, комплекс Хиподрума, състоящ се от една гаражна клетка, със застроена площ 24.18 /двадесет и четири цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., при граници: улица „Никола Палаузов“, гараж 1, общо помещение, ведно с 0.229% / нула цяло, двеста двадесет и девет хилядни върху сто/ ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 58 240,00 € (педесети осем хиляди двеста и четиридесет евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Искова молба по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 253, том 1, дв.вх.рег.№ 3275/06.02.2012г., въз основа на която се провежда настоящата публична продажба;

2. Отговор на искова молба, вписан в СВ-гр. София, акт № 155, том 5, дв.вх.рег.№ 20900/13.05.2013г., въз основа на която се провежда настоящата публична продажба ;

3. Отбелязване по вписани иски молби, вписани в СВ- гр. София, акт № 148, том 6, дв.вх.рег. № 5044/30.01.2024г., с която се допуска делба имота;

4. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 85, том 1, дв.вх.рег.№ 703/12.01.2026г.;

5. Възбрана по ИД № 20267880400022 по описа на ЧСИ Мирослав Колев, рег.№ 788, с район на действие СГС., вписана в СВ-гр. София, акт № 247, том 1, дв.вх.рег.№ 2497/20.01.2026г. по искане на съделителите Даниела Колева и Стела Стоянова за извършване на публична продажба на имота, предмет на настоящото обявление;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазачите. **За пазачи на имота са назначени съделителя Юлиан Стоянов, тел. за контакт 0882 022 827 и съделителя Димитър Димитров, тел. за контакт 0887 459 915.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20267900400070 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 27.03.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

