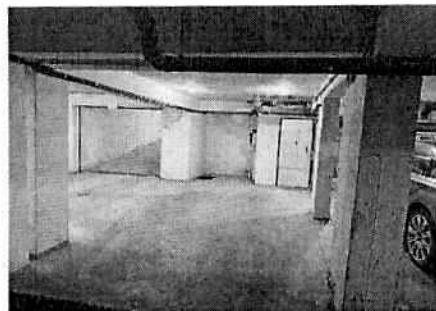
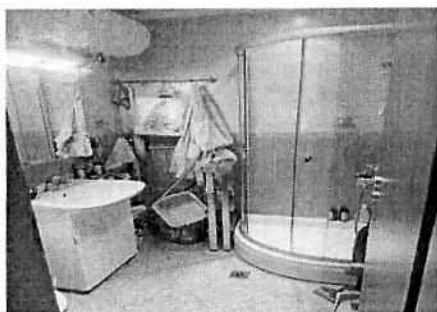
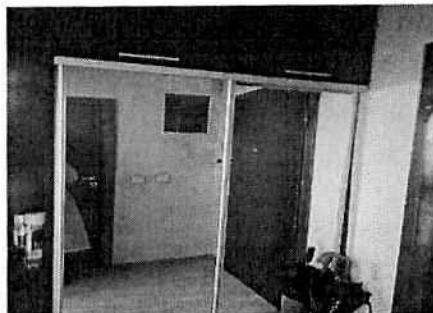




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400394
Протокол № 3447 / 21.04.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **27.04.2026 г. до 27.05.2026 г.** на следните недвижими имоти, собственост на **ВИОЛЕТА НИКОЛОВА СТОЯНОВА** и **КИРИЛ ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 8 (осем), на втория етаж, с площ от 57,42 (петдесет и седем цяло и четиридесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, при граници: коридор, апартамент №7, двор, калкан, апартамент №5 и асансьорна шахта, заедно с МАЗЕ № 8 (осем), разположено е сутерена, с площ 4,14 (четири цяло и четиринадесет) квадратни метра, при граници: коридор, мазе №7, калкан и мазе №9, заедно с 3,770% (три цяло и седемстотин и седемдесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13,62 (тринадесет цяло и шестдесет и две стотни) квадратни метра и заедно с 3,509%(три цяло и петстотин и девет хилядни върху сто)идеални части от урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ УПИ XI-7 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер седем), от квартал 178, по плана на град София, местността „ Зона Б-4-„а“ (зона буква Б тире четири тире буква „а“), Западно направление, целият с площ от 478(четиристотин и седемдесет и осем) квадратни метра, при граници: улица „Брегалница“, УПИ XII-66, УПИ IV- 15 и УПИ X-8, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК заснет като самостоятелен обект с идентификатор 68134.301.454.1.6, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Възраждане, ул. БРЕГАЛНИЦА №59, ет. 3, ап. 8, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.301.454.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.301.454, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 57.42 кв.м., с прилежащи части: мазе № 8 с площ 4,14кв.м. и 3,77% ид.ч. от общ.ч. на сградата, при съседни самостоятелни обекти в

сградата: на същия етаж: 68134.301.454.1.7, 68134.301.454.1.5, под обекта: 68134.301.454.1.4, над обекта: 68134.301.454.1.10.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 181 840,00 € (сто осемдесет и един хиляди осемстотин и четиридесет евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Законна ипотека в полза на първоначалния взискател Уникредит Булбанк АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 269, том 2, дв.вх.рег.№ 17365/04.05.2011г., подновена с акт № 112, том 20, дв.вх.рег.№ 27124/27.04.2021г.;

2. Възбрана, вписана в СВ-гр. София, акт № 106, том 17, дв.вх.рег.№ 36175/30.07.2013г. по ИД 20138440402913 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег.№ 844;

3. Договорна ипотека в полза на Стела Иванова Божикова, вписана в СВ-гр. София, акт № 70, том 7, дв.вх.рег.№ 11561/28.02.2022г.;

4. Възбрана върху ½ от имота, в полза на „Топлофикация София“ ЕАД по № 20228580401077 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, рег.№ 858, с район на действие СГС, вписана в СВ-гр. София, акт № 267, том 17, дв. вх. рег. № 85983/01.12.2023 г.;

5. Възбрана в полза на ТД НАП- София върху ½ от имота, вписана в СВ-гр. София, акт № 146, том 6, дв.вх.рег.№ 22966/26.03.2025г.;

6. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 141, том 3, дв.вх.рег.№ 9728/13.02.2026г.

9.829% (19,21кв.м.) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.301.454.1.21 заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Възраждане, ул. БРЕГАЛНИЦА №59, ет. -1, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.301.454.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.301.454, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, при брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 240.06 кв.м., с прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.301.454.1.20, 68134.301.454.1.19, предшшен идентификатор: няма, за който по нотариален акт е отредено ПАРКОМЯСТО № 5 (пет), находящо се в сутерена на сградата, с площ от 13,65 (тринадесет цяло и шестдесет и пет стотни) квадратни метра, при граници: подземна улица, калкан, двор и паркомясто № 4, заедно с 9,829 % (девет цяло и осемстотин двадесет и девет хилядни върху сто) идеални части от общите части на подземния паркинг, равняващ се на 19,21 (девятнадесет цяло и двадесет и една стотни) квадратни метра, заедно с 0, 679% (шестстотин седемдесет и девет хилядни върху сто) идеални части от урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ УПИ XI-7 (единадесети отреден за имот планоцимачен номер седем), от квартал 178, по плана на град София, местността „ Зона Б-4„,а“(зона буква Б тире четири тире буква „а“), Западно направление, целият с площ от 478(четиристотин и седемдесет и осем) квадратни метра, при граници: улица „Брегалница“, УПИ XII-6б, УПИ IV-15 и УПИ X-8.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота е 42 400,00 € (четиридесет и две хиляди и четиристотин евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Законна ипотека в полза на първоначалния взискател Уникредит Булбанк АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 269, том 2, дв.вх.рег.№ 17365/04.05.2011г., подновена с акт № 112, том 20, дв.вх.рег.№ 27124/27.04.2021г.;

2. Възбрана, вписана в СВ-гр. София, акт № 106, том 17, дв.вх.рег.№ 36175/30.07.2013г. по ИД 20138440402913 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег.№ 844;

3. Договорна ипотека в полза на Стела Иванова Божикова, вписана в СВ-гр. София, акт № 70, том 7, дв.вх.рег.№ 11561/28.02.2022г.;

4. Възбрана върху ½ от имота, в полза на „Топлофикация София“ ЕАД по № 20228580401077 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, рег.№ 858, с район на действие СГС, вписана в СВ-гр. София, акт № 267, том 17, дв. вх. рег. № 85983/01.12.2023 г.;

5. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 141, том 3, дв.вх.рег.№ 9728/13.02.2026г.

*** Забележка: Гореописаните недвижими имоти се изнасят на публична продажба отделно.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с pazача. **За pazач на имота е назначен Виолета Николова Стоянова, тел. за контакт: 0888 379 442.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECVBBGSF по изпълнително дело № 20267900400394 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 28.05.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще бъде поставен протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:



..... /подпис и печат /

