

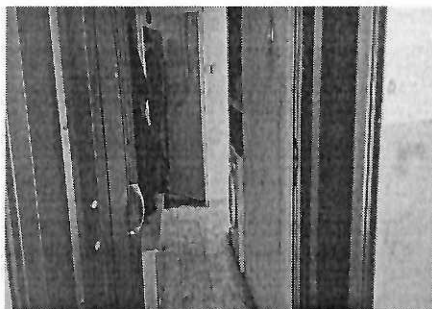


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400199

Протокол № 3868 / 30.04.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 348 от ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **15.05.2026 г. до 15.06.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите, при съответни квоти 4/6 идеални части за АТАНАС ВЕСЕЛИНОВ АТАНАСОВ, 1/6 идеална част за ТЕМЕНУЖКА НИКОЛАЕВА АРSOVA и 1/6 идеална част за ЙОРДАН НИКОЛАЕВ АРСОВ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 36 /тридесет и шест /, находящ се в град София, ж.к. „Сердика“ /старо наименование ж.к. „Баталова воденица“/, блок № 5 /пет/, вход „Б“, на 6 /шести/ етаж, със застроена площ 62.91 /шестдесет и две цяло и деветдесет и една стотни/кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни: стълбище, Наталия Ефтимова Радионова, улица „Ламби Кандев“, апартамент № 52, заедно с избено помещение № 40 /четиридесет/, без оказана площ по документи за собственост, при съседни: коридор, Кремен Николов Алексов, улица „Ламби Кандев“, мазе № 41 на държ.ап. № 19, заедно с 1.676% /едно цяло шестстотин седемдесет и шест хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.305.187.2.36, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Възраждане, ж.к. "Сердика", бл. 5, ет. 6, ап. № 36, който самостоятелен обект се намира на етаж 6 в сградата с идентификатор 68134.305.187.2, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.187, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 62.91 кв.м., с прилежащи части: избено помещение № 40 и 1.676/100 идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.305.187.2.52, 68134.305.187.2.35, под обекта: 68134.305.187.2.33, над обекта: Няма.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 173 000,00 € (сто седемдесет и три хиляди евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести:

1. Възбрана по ИД 20117900400359 в полза на „Обединена българска банка“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 245, том 3, дв.вх.рег.№ 4317/13.02.2012г. за задължение на наследодател Теменушка Николова Тамбурджийска, с ЕГН 5106126616;

2. Възбрана по ИД 20178630405105 по описа на ЧСИ Сия Халаджова, с рег.№ 863, с район на действие СГС в полза на „Софийска вода“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 267, том 11, дв.вх.рег. № 87685/20.12.2017г. за задължение на Теменушка Николова Тамбурджийска;

3. Искова молба по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 33, том 10, дв.вх.рег.№ 52976/28.09.2020г. и искова молба, вписана в СВ-гр. София, акт № 228, том 13, дв.вх.рег.№ 74140/15.12.2020г за делба на процесния имот, приключило със съдебното решение, послужило като основание за издаване на изпълнителния лист за публична продажба на имота.

5. Възбрана върху 4/9 идеални части от имота по ИД 20209210400560 по описа на ЧСИ Стефан Петров, с рег.№ 921, с район на действие СГС, в полза на „Мелон България“ ЕАД, вписана в СВ-гр. София, акт № 234, том 5, дв.вх.рег.№ 21665/04.04.2022г. за задължение на съделителя Атанас Веселинов Атанасов, с ЕГН 8110286482;

6. Възбрана върху 4/9 идеални части от имота по ИД 2023840401185 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег.№ 844, с район на действие СГС, в полза на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД, вписана в СВ-гр. София, акт № 14, том 10, дв.вх.рег.№ 49379/18.07.2023 г. за задължение на Атанас Веселинов Атанасов, поправена с акт № 106, том 6, дв.вх.рег.№ 25.03.2025г.;

7. Възбрана върху 4/9 идеални части от имота по ИД 20239210400379 по описа на ЧСИ Стефан Петров, с рег.№ 921, с район на действие СГС, в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 218, том 11, дв.вх.рег.№ 56501/15.08.2023 г. за задължение на Атанас Веселинов Атанасов;

8. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 67, том 2, дв.вх.рег.№ 4319/26.01.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен съделителят Атанас Атанасов, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20267900400199 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 16.06.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще бъде обявен протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител

