



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900401351
Протокол № 4903 / 03.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересувашите се, че на основание чл. 348 от ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **27.06.2026 г. до 27.07.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите, при съответни квоти – 1/3 идеална част за ДЕТЕЛИНКА ВАНГЕЛОВА МАРКОВА-РАНГЕЛОВА, 1/9 идеална част за РОМЕО РОСЕНОВ МАРКОВ, 1/9 идеална част за ВИКТОР РОСЕНОВ МАРКОВ, 1/3 идеална част за ЗЛАТКА ВАНГЕЛОВА СВИЛЕНОВА и 1/9 идеална част за ВЕСЕЛКА АСЕНОВА МАРКОВА, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 93, находящ се в гр. София, ж.к. Сухата река, бл. 86, вх. Д, ет. 1, състоящ се от две стаи, преходна дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 86,44 кв. м. при съседни съгласно представения документ за собственост: от изток - ведомствен апартамент 71 на Георги Богданов Иванов, от запад - вход стълбище, от север- тревна площ и от юг - тревна площ и ул. „Байлово“, отгоре - апартамент 96 на Иван Манолов Захариев, ведно с принадлежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12 с полезна площ от 7,43 кв.м. при съседни според представен документ за собственост: от изток - коридор, от запад - мазе 11, от север - стълбище и от юг - под стълбище, както и 0,837 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, който апартамент съгласно Схема представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор №68134.612.1042.3.93 по КККР, одобрени със заповед № РД 18-4, издадена от Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър на 09.03.2016 година, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 01.12.2022 година, с адрес на имота в гр. София, Столична община, в район Подуяне в жилищен квартал Сухата река в блок 86 във вход Д, на етаж 1, апартамент 93, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.612.1042.3 с предназначение жилищна сграда- многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.612.1042 с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение с брой нива на обекта: 1, с площ от 86,44 кв.м., с прилежащи части: избено помещение 12 с площ от 7,43 кв.м. и 0,837% идеални части от общите части на жилищната сграда, стар идентификатор - няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор №68134.612.1042.3.71, под обекта - няма, над обекта - обект с идентификатор №68134.612.1042.3.96 и № 68134.612.1042.3.95.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 151 200,00 € (сто петдесет и един хиляди и двеста евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Възбрана върху 1/9 идеална част от имота за задължение на Ромео Росенов Марков в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД по изпълнително дело № 20238390400056 по описа на ЧСИ Ирина Кирезиева, рег.№ 839, с район на

действие СГС, вписана в СВ – гр. София, акт № 54, том 2, дв. вх. рег. № 4807/31.01.2023 г.;

2. Искова молба за изнасяне на публична продан на гореописания недвижим имот, вписана в СВ-гр. София, акт 279, том 2, дв.вх.рег.№ 9690/21.02.2023г., въз основа на която е постановено влязло в сила решение и е образувано настоящото изпълнително дело;

3. Възбрана върху 1/9 идеална част от имота за задължение на Ромео Росенов Марков в полза на БАНКА ДСК АД по изпълнително дело № 20227900400928, вписана в СВ-гр. София, акт № акт № 83, том 7, дв. вх. рег. № 22925/29.03.2024 г.;

4. Възбрана върху 1/20 идеална част от имота за задължение на Ромео Росенов Марков в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД по изпълнително дело № 20258440402751 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег.№ 844, с район на действие СГС, вписана в СВ – гр. София, акт № 201, том 18, дв. вх. рег. № 87378/15.10.2025 г.;

5. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 192, том 8, дв.вх.рег.№ 34855/11.05.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен съделителя Веселка Маркова, тел. за контакт: 0887 842 916.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20267900401351 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 28.07.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

