



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900400455
Протокол № 5229 / 11.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **28.06.2026 г. до 28.07.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР МАРКОВ СТОЙЧЕВ**, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 68134.712.3444 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-138/24.07.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност: "СРЕДНОТО", площ: 2300 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 003444, съседни: 68134.712.3084, 68134.712.3410, 68134.712.3445, 68134.712.1.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 49 200,00 € (четиридесет и девет хиляди и двеста евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести:

1. Възбрана върху 1/6 ид.ч. от имота по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 147, том II, дв.вх.рег.№ 50260/19.06.2025г.;
2. Възбрана върху 1/6 ид.ч. от имота по изпълнително дело № 20227900401319 по мой опис в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 150, том II, дв.вх.рег.№ 50273/19.06.2025г.;
3. Възбрана върху 1/6 ид.ч. от имота по изпълнително дело № 20247010400921 по описа на ЧСИ Александър Цанковски, рег.№ 901, с район на действие СГС, вписана в СВ-гр. София, акт № 60, том 4, дв.вх.рег.№ 13470/24.02.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен Димитър Стойчев, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20237900400455 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да измени само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 29.07.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /