



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400443  
Протокол № 2559 / 25.03.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **28.06.2026 г. до 28.07.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на ФЮЧЪР ХАУС ЕООД, а именно:

*ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2253.116 /нула две хиляди шестстотин петдесет и девет точка две хиляди двеста петдесет и три точка сто и шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 21.05.2020г., находящ се в гр. Баня, СО-р-н Баня, Градоман, местност Бански рид, с площ от 1096 /хиляда деветдесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 003066, при съседни по скица: 02659.2253.60, 02659.2252.71, 02659.2253.63*

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 10 000,00 € (десет хиляди евро).** Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

Договорна ипотека в полза на Иван Ганчов Искров, вписана в СВ гр. София, акт № 1, том 8; вх.рег. № 10489/16.02.2024 г. за сумата от 158000 лева

Възбрана в полза на Интер експо център ЕООД по изп. дело № 20259190436760 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, вписана в СВ гр. София, акт № 75, том 21, вх.рег. № 103694/25.11.2025 г. за сумата от 258339,56 лв./132086,93 евро;

Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 149, том III, дв.вх.рег. №9937/13.02.2026 г. за сумата от 48 61,08 €;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен длъжникът „Фючър Хаус“ ЕООД, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20267900400443 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 29.07.2026 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител: .....

/ подпис и печат /

