

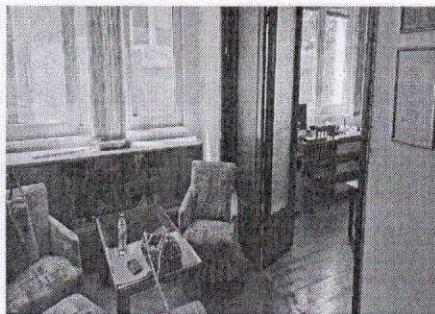
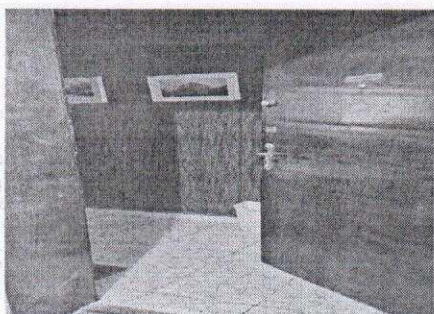


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900402452

Протокол № 8729 / 08.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **27.09.2026 г. до 27.10.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите **ВЛАДИМИР МАТЕЕВ СТАНЧЕВ** и **ДИЛЯНА ГЕОРГИЕВА КОЛАРИС**, при равни квоти, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.902.58.1.26, заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-739/21.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Лозенец, ул. КРУМ ПОПОВ №15, вх. В, ет. 2, ап. 1А, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.902.58.1, с предназначение: Жилищна сграда многофамилна, брой етажи: 4, която сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.902.58, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: Няма данни, с прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.902.58.1.25, под обекта: 68134.902.58.1.23, над обекта: 68134.902.58.1.29, предишен идентификатор: няма, а по нотариален акт представляващ Апартамент № 1-а, находящ се в гр. София, ул. Крум Попов № 15, вход В, ет. 2 /първи над партера/, състоящ се от две стаи, кухня, хол, две антрета, баня, клозет и килер, със застроена площ от 66 /шестдесет и шест/ кв.м, при съседни по нот. акт: на север-стълбище и Стефан Пенчев Гърбузанов, на изток и на юг двор и на запад ул. Крум Попов, заедно с принадлежащото му МАЗЕ при съседни: на север - Борис Тодоров Димитров и Димитрина Христова Тодорова, на изток-двор, на юг-Костадин Янакиев Докев и на запад-коридор, заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ, при съседни: на север-Петър Божинов Пандуров и Лалка Стефанова Пандурова, на изток коридор, Кирчо Стоянов Стойчев и Йорданка Христова Стойчева и Никола Генчев Влайковски и Стефана Иванова Влайкова, на юг-коридор и на запад-коридор, заедно с 3.25% ид. части от общите части на сградата и от толкова идеални части от мястото, върху което е построена.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 212 800,00 € (двеста и дванадесет хиляди и осемстотин евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Искова молба за делба на неподелен недвижим имот, вписана в СВ-гр. София, акт № 179, том 19, дв.вх.рег.№ 96077/28.12.2023г., въз основа на която се изнася на публична продажба горепосочения недвижим имот;

2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ- гр. София, акт № 89, том 15, дв.вх.рег.№ 66703/20.08.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предавателна уговорка с пазачите. **За пазачи на имота са назначени съделителите Владимир Станчев и Диляна Коларис, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECVBGSF по изпълнително дело № 20267900402452 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 28.10.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

