



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Татяна Водиченска - Никитова, рег. № 791, Район на действие
СГС,

гр. София, ул. "Граф Игнатиев" № 1, ет. 1, ап. 3, тел. 02 9817595; email:
tatyana_vodichenska@abv.bg, факс 02 9817595

Изпълнително дело №: 20247910400309

Исходящ №: 6090 / 08.12.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната, Татяна Водиченска – Никитова – частен съдебен изпълнител, рег. № 791, с район на действие – Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че на основание чл. 487 и сл. от ГПК от **15 декември 2025 година до 15 януари 2026 година** ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 – ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време – 17.00 часа на последния ден на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА, с постоянен адрес: гр. София - п.к 1379, ж.к. Сердика № 24, вх. А, ет. 6, ап. 11, по изп. дело № 20247910400309, за удовлетворяване вземането на вискателя срещу длъжника, като съобразно разпоредбата на чл. 500, ал. 1 от ГПК се продава само идеалната част, собственост на длъжника ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА, а ИМЕННО:

1/16 (една шестнадесета) идеални части от АТЕЛИЕ № 21.3 (двадесет и едно точка три), намиращо се на трети етаж на сградата, кота +5,60 (пет цяло и шестдесет стотни) метра, със застроена площ 42,40 (четиридесет и две цяло и четиридесет стотни) квадратни метра състоящо се от: входно преддверие, стая с кухненски бокс, стая, баня с тоалетна и лоджия, при съседни: двор, ателие № 5, етажнен коридор, ателие № 4, заедно с 0,64% (нула цяло шестдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,60 (осем цяло и шестдесет стотни) квадратни метра и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, подробно описана по-долу, което АТЕЛИЕ № 21.3 (двадесет и едно точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК- гр. София, съгласно схема № 15-755804-12.07.2021 от Служба по Геодезия, Картография и Кадастр-град София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1107.330.1.109 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет точка едно точка сто и девет), с адрес: град София, район „Красна поляна“, ул. „Добротич“ № 1 (едно), ет. 3 (три), ателие 21.3 (двадесет и едно точка три), самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три), в сграда с идентификатор 68134.1107.330.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет точка едно), с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1107.330 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет), с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 42,40 (четиридесет и две цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, прилежащи части: 0,64% (нула цяло шестдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,60 (осем цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-имоти с идентификатори: 68134.1107.330.1.108 и 68134.1107.330.1.110, под обекта - имот с идентификатор: 68134.1107.330.1.102, над обекта - имот с идентификатор: 68134.1107.330.1.115, стар идентификатор: няма, и който недвижим имот по схема № 15-3130763-21.11.2025г. на Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. София на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура е с идентификатор 68134.1107.330.1.109 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет точка едно точка сто и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: град София, район „Красна поляна“, ул. „Добротич“ № 1 (едно), ет. 3 (три), ателие 21.3 (двадесет и едно точка три); самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три), в сграда с идентификатор 68134.1107.330.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет точка едно), с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение,