

брой етажи: 9 (девет); сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1107.330 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет); предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 (едно); площ на самостоятелния обект: 42,40 кв. м. (четиридесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра); прилежащи части: заедно с 0.64% (нула цяло шестдесет и четири стотни процента)= (равняващи се на) 8.60кв.м. осем цяло и шестдесет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата; ниво: 1 (едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1107.330.1.110 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет точка едно точка сто и десет), 68134.1107.330.1.108 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет точка едно точка сто и осем), под обекта: 68134.1107.330.1.102 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет точка едно точка сто и две), над обекта: 68134.1107.330.1.115 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет точка едно точка сто и петнадесет); предишен идентификатор: няма; собственици по данни от КРНИ: ПЕНЧО ЙОРДАНОВ ЕНЕВ; няма данни за идеалните части; нотариален акт № 8, том СХХХІІІ, рег. 49950, дело 39550 от 20.07.2021г., вписан в Служба по вписванията – гр. София; ДЕСИСЛАВА ПЕНЧЕВА МАНОЛОВА; няма данни за идеалните части; нотариален акт № 8, том СХХХІІІ, рег. 49950, дело 39550 от 20.07.2021г., вписан в Служба по вписванията – гр. София; ДЕСИСЛАВА ПЕНЧЕВА МАНОЛОВА; няма данни за идеалните части; препис от обявено завещание № 261, том V, рег. 24546, дело 18481 от 13.04.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. София; СЕЛИНА ДИЯНОВА ТОДОРОВА; ид. част 11/32 от правото на собственост; нотариален акт № 101, том LX, рег. 25778, дело 19865 от 02.04.2025г., вписан в Служба по вписванията – гр. София; носители на вещни и други права по данни от КРНИ: няма данни.

Гореописаното АТЕЛИЕ № 21.3 (двадесет и едно точка три) се намира в Недвижим имот, изграден в степен на завършеност „груб-строеж“, съгласно Удостоверение № РКП19-ДРОО-539 от 19.09.2019г., презаверено на 27.08.2020г. към констативен протокол по чл. 181 от ЗУТ, находящ се в „Жилищна сграда с офиси и подземни гаражи“, със застроена площ от 798,00 (седемстотин деветдесет и осем) квадратни метра, с разгъната застроена площ от 6906 (шест хиляди деветстотин и шест) квадратни метра и с разгъната застроена площ със сутерен от 7752,82 (седем хиляди седемстотин петдесет и две цяло и осемдесет и две стотни) квадратни метра съгласно одобрен инвестиционен проект от 26.02.2018г., Разрешение за строеж № 108 от 23.05.2018г., влязло в сила на 26.06.2018г. на СО, Направление „Архитектура и градоустройство“, която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК- гр. София, последно изменение със заповед: 18-7382-15.09.2016г. на Началник на СГКК-София, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1107.330 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка триста и тридесет), с адрес: град София, район „Красна поляна“, ул. „Добротич“ № 1 (едно), с площ от 2295 (две хиляди двеста деветдесет и пет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор 68134.1107.251 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка двеста петдесет и едно); 68134.1107.255 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и седем точка двеста петдесет и пет), номер по предходен план: 395 (триста деветдесет и пет), квартал 2в (две буква „в“), при съседи: поземлен имот с идентификатор - 68134.1107.331, поземлен имот с идентификатор - 68134.1107.290, поземлен имот с идентификатор - 68134.1107.289, поземлен имот с идентификатор - 68134.1107.222, поземлен имот с идентификатор - 68134.1107.277, поземлен имот с идентификатор - 68134.1107.253, който поземлен имот съгласно доказателствен акт за собственост представлява Поземлен имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Красна поляна“, ул. „Добротич“ № 1 (едно), целият с площ съгласно доказателствен акт за собственост от 2374 (две хиляди триста седемдесет и четири) квадратни метра, съставляващ поземлен имот номер 395 (триста деветдесет и пет), в квартал 2 В (две буква „В“), по плана на град София, местност НПЗ Средец, при граници съгласно доказателствен акт за собственост: от две страни улици, част от УПИ Х-395, ПИ без посочен планоснимачен номер, отреден за обществен център и озеленяване, от който ПИ-395, съгласно действащия регулационен план е образуван Урегулиран поземлен имот Х-395, в квартал 2 В (две буква „В“), по плана на град София, местност НПЗ Средец, при граници на УПИ съгласно предходна скица: от три страни улици, УПИ I отреден за обществен център и озеленяване, а останалата част от поземления имот попада в улица.

Горепосоченият недвижим имот - АТЕЛИЕ № 21.3 (двадесет и едно точка три), е придобит с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – СОФИЯ под а. 8, том СХХХІІІ. вх. № 51014/20.07.2021г. на името на ДЕСИСЛАВА ПЕНЧЕВА МАНОЛОВА и ПЕНЧО ЙОРДАНОВ ЕНЕВ, който е починал и със саморъчно завещание е завещал цялото притежавано от него към момента на смъртта му движимо и недвижимо имущество на Виолета Динева Енева и на Десислава Пенчева Манолова, което е видно от Решение рег. № 74/10.03.2025г. на Окръжен съд – Стара Загора, VI граждански