

състав по гр. дело № 20235500100549 по описа за 2023г. и с което Решение съдът е решил: „ВЪЗСТАНОВЯВА на основание чл. 134, ал.1 от ЗЗД вр. с чл. 30, ал. 1 от ЗН запазената ¼ идеална част на ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА С ЕГН 7608267533“ и което съдебно решение я легитимира като съсобственик.

Адрес на недвижимия имот (местоположение): гр. София, р-н Красна поляна, ул. Добротич № 1, ет. 3, ателие 21.3.

Разпределение на процесния имот: През входното антре се влиза в дневна с кухненски бокс и в спалня. В лявата част на входното антре се намира баня с тоалетна. Пред спалнята има балконче, към което има врата и от дневната.

Изложение – западно.

Довършителни работи - Дневна с кухненски бокс: под - широкоформатен дървен паркет, стени - шпакловка и латекс, таван - шпакловка и латекс.

Външна дограма на прозорците – PVC - в дневна с кухненски бокс и в спалнята. В дневната с кухненски бокс и в спалнята има алуминиев радиатор. Блокът е топлофициран. Спалня: под - широкоформатен дървен паркет, стени - шпакловка и латекс, таван - шпакловка и латекс. Външна входна врата – масивна, тип: блиндирана.

Спалнята има врата към входното антре MDF - интериорна, бяла. Към дневната с кухненски бокс няма врата.

Входно антре: стени - едната част е шпакловка и латекс, а другата част са облицовани с дървени плоскости; под - широкоформатен паркет, таван – шпакловка и латекс.

Баня с тоалетна: под - гранитогрес и една от стените, също е облицована с гранитни плочи, а другите две стени са керамични плочи.

Сградата е с влязло в сила „Разрешение за ползване“ № 97891 СТ-05-645/20.08.2021г., издадено от ДНСК.

Сградата представлява многофамилна жилищна сграда с офиси и гаражи на 9 /девет/ етажа с асансьор, с два входа.

Конструкция - монолитна, стоманобетонова с преградни тухлени стени.

Инсталации: Електроснабдяване - осветителна и силова инсталация. Водоснабдяване и Канализация. Отопление - ТЕЦ, AL радиатори. Други: Ел. бойлер за топла вода в баня с тоалетна.

Местоположение на сградата: гр. София, район Красна поляна, ул. Добротич № 1. Район Красна поляна се намира в западната част на гр. София, на около 5 – 6 км. от идеалния център на града. Наблизо до сградата се намира трамвайно депо „Красна поляна“, както търговски комплекс и хипермаркет.

Комуникации и инфраструктура: Комуникациите и инфраструктурата в района са изградени и поддържани - асфалтови пътища, тротоари, зелени площи между блоковете. Наличен е градски транспорт - автобусни и трамвайни линии.

В района има изградена и социална инфраструктура - училища, детски градини, медицински заведения, както и търговски центрове.

Техническа годност на обекта. Сградата е построена /издадено „Разрешение за ползване“/ от 2021г. и е в добро експлоатационно състояние. Към момента на огледа АТЕЛИЕ 21.3, е в много добро общо състояние, без видими дефекти и недостатъци.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на 1/16 (една шестнадесета) идеални части от гореописаното АТЕЛИЕ № 21.3 (двадесет и едно точка три), от която да започне наддаването е в размер на: 13 808 лева (тринадесет хиляди осемстотин и осем лева) с еурова равностойност - 7 059,92 (седем хиляди петдесет и девет еуро и деветдесет и два евроцента).

Тежести за имота: 1. Възбрана, вписана по и. д. № 20247910400309 в Служба по вписванията към СРС – под а. 116, т. X, вх. рег. № 43738/30.05.2025г. за дълг на ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА; 2. Възбрана, вписана по изп. дело № 20238700400085, в “Служба по вписванията” към СРС – под а. 44, т. VI, вх. рег. № 27084 /25.04.2023 г. за дълг на ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА; 3. Възбрана, вписана по изп. дело № 20237900402915 в “Служба по вписванията” към СРС – под а. 49, т. XIX, вх. рег. № 95035 /20.12.2023 г. за дълг на ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА; 4. Възбрана, вписана по изп. дело № 20227650403889 в “Служба по вписванията” към СРС – под а. 20, т. XIV, вх. рег. № 68721 /02.10.2023 г. за дълг на ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА; 5. Възбрана, вписана по изп. дело № 20258440401267 в “Служба по вписванията” към СРС – под а. 211, т. XI, вх. рег. № 52664 /24.06.2025 г. за дълг на ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА; 6. Възбрана, вписана по изп. дело № 20217900402479 в “Служба по вписванията” към СРС – под а. 183, т. XIV, вх. рег. № 70975 /10.10.2023 г. за дълг на ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА; 7. Възбрана, вписана по изп. дело № 20217900402480 в “Служба по вписванията” към СРС