



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 47023/08.08.2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380402228

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.09.2024 г. до 16.10.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 18.06.2024 г., принадлежащ на съделителите **СТОЯН ГЕОРГИЕВ ПАШАЛИЕВ** и **ИВАН ЛУКАНОВ ИВАНОВ**, а именно:

Апартамент № 30, с идентификатор 68134.4089.24.6.214 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-15/06.03.2009г., на Изп. Директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, жк. „Мадост-3“, бл. 313, вх. 3 /стар блок № 315, вх. А, съгласно предходен документ за собственост/, ет. 5, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ: 95,87 кв.м., състоящ се, съгласно документ за собственост от: три стаи, кухня и други сервизни помещения, при граници, съгласно схема на самостоятелния обект: имоти с идентификатори: на същия етаж 68134.4089.24.6.213, 68134.4089.24.6.215, 68134.4089.24.6.121, под обекта 68134.4089.24.6.207, над обекта 68134.4089.24.6.221 и при граници по документ за собственост: стълбище, апартамент № 29, апартамент № 31 и двор, заедно с принадлежност - мазе № 30, без посочена площ в документа за собственост, а съгласно удостоверение за данъчна оценка - с площ от 3,00 кв.м., при граници: коридор, мазе № 29 и мазе №31, заедно с 1,664 % идеални части от общите части на сградата, в която се намира обекта, която сграда съгласно одобрени КККР, представлява сграда с идентификатор 68134.4089.24.6, и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.24.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 293,248.00 лв.**  
**/двеста деветдесет и три хиляди двеста четиридесет и осем лева/**

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег. № 44024/10.06.2024 г., том 11 211/2024 г. вид дело – Нотариално дело 33507/10.06.2024 г., дв.вх.рег. № 43359/10.06.2024 г.
- Книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег. № 31272/17.05.2021 г., том 6, 151/2021 г. вид дело – Нотариално дело 24013/17.05.2021 г., дв.вх.рег. № 30610/17.05.2021 г.
- Книга ВПИСВАНИЯ, вх.рег. № 50943/14.09.2020 г., том 9, 158/2020 г. вид дело – Нотариално дело 38893/14.09.2020 г., дв.вх.рег. № 49744/14.09.2020 г.
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх.рег. № 34291/29.06.2020 г., том 84, 149/2020 г. вид дело – Нотариално дело 25924/29.06.2020 г., дв.вх.рег. № 33406/29.06.2020 г.
- Книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег. № 58773/26.09.2016 г., том 16, 122/2016 г. вид дело – Нотариално дело 42771/26.09.2016 г., дв.вх.рег. № 58018/26.09.2016 г.
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх.рег. № 53491/23.10.2014 г., том 42, 106/2014 г. вид дело / г., дв.вх.рег. № 53017/23.10.2014 г.
- Книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег. № 59699/28.11.2013 г., том 27, 59/2013 г. вид дело – Нотариално дело 46825/28.11.2013 г., дв.вх.рег. № 59156/28.11.2013 г.
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх.рег. № 65829/19.12.2013 г., том 161, 124/2016 г. вид дело – Нотариално дело 51897/19.12.2013 г., дв.вх.рег. № 65287/19.12.2013 г.
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх.рег. № 311848/14.10.2004 г., том 140, 157/2004 г. вид дело – 34160/14.10.2004 г., дв.вх.рег. № 43862/14.10.2004 г.
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх.рег. № 105278/24.11.2000 г., том 102, 147/2000 г. вид дело – Нотариално дело 25779/24.11.2000 г., дв.вх.рег. № 29749/24.11.2000 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.09.2024 г. до 16.10.2024 г., на адрес гр. София, район Младост, жк. "Младост-3", бл. 313, вх. 3. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за

обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **16.09.2024 г. до 16.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380402228, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **16.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **17.10.2024 г. с начален час 9.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
08.08.2024 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**



помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**АТАНАСКА ПЕТКАНОВА**