



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 62298/10.10.2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238380405140

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.10.2024 г. до 14.11.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 14.08.2024 г., принадлежащ на **ДАНАИЛ ЕМИЛОВ ДЖАМДЖИЕВ, а именно:**

**½ /една втора/ от ВИЛНА СГРАДА**, находяща се в гр. Баня, София, ул. „Свобода“ №4 /четири/, застроена на 60 /шестдесет/ квадратни метра, състояща се от склад, изба-укритие и гараж в приземния етаж, кабинет, дневна-столова, кухненски бокс, килер, тоалетна и входно антре на първия етаж; три спални, баня и коридор на втория полуетаж, представляваща сграда с идентификатор 02659.2191.1308.1, област София (столица), община Столична, гр. Баня, ул. „Свобода“ № 4, предназначение: жилищна сграда еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 52 кв.м., **заедно с ½ /една втора/ от ДВОРНО МЯСТО** върху което е застроена, цялото с площ 806 /осемстотин и шест/ квадратни метра, съставляващо парцел III-1308 /трети за имот планеснимачен номер хиляда триста и осем/ и квартал 17 /седемнадесет/ по плана на в.з. Баня, гр. София, при съседни по нотариален акт: от север - новопроектиран път, от юг- Иванка Шангова, от изток-Светослав Светославов Христов и от запад-Дора Василева Метева, и при граници по скица: от север-улица, от юг-парцел V-1310, от изток-парцел IV – 1307 и от запад – парцел II-1309, кв. 17, в.з. Баня, представляващо поземлен имот с идентификатор 02659.2191.1308, област София (столица), община Столична, район Баня, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), площ 785 кв.м., квартал 17, парцел III.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 157,146.00 лв.,**  
**/сто петдесет и седем хиляди, сто четиридесет и шест лева/**

По партидата на имота има следните отбелязвания:

**Заличаване на възбрана**

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. 53152 / 8.7.2024 г. Том 38 291/2024 вид дело /г. Дв. вх. рег. №52547/ 8.7.2024 г.

**Заличаване на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №74293 / 20.10.2023 г. Том 15 42/2023 г. вид дело Нотариално дело 57366/20.10.2023 г. Дв. вх. рег. №73015/20.10.2023 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №66385 /1 5.09.2021 г. Том 11 130/2021 г. вид дело Нотариално дело 51408/15.09.2021 г. Дв. вх. рег. № 64861 / 15.9.2021 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 20686 / 13.4.2016 г. Том 6 172/2016 г. вид дело Нотариално дело 15033/13.04.2016 г. Дв. вх. рег. № 20642/ 13.4.2016 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 46561 / 26.09.2013 г. Том 21 267/2013 г. вид дело Нотариално дело №36441/ 26.09.2013 г. Дв. вх. рег. № 46183 / 26.09.2013 г.

**Заличаване на възбрана**

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. №17072 / 30.04.2010 г. Том 11 47/2010 г. вид дело /г. Дв. вх. рег. № 16888/ 30.04.2010 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 5066/ 19.2.2010 г. Том 3 87/2010 г. вид дело /г. Дв. Вх. рег. № 5014/ 19.02.2010 г.

**НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА**

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. №684856/ 12.8.2008 г. Том 006 36/2008 г. вид дело /г. Дв. вх. рег. №59512/ 10.08.2008 г.

**ДАРЕНИЕ-** том 145, №173, нот. дело 28522/1997 г.

**ДАРЕНИЕ-** том 145, №172, нот. дело 28521/1997 г.

**ДАРЕНИЕ-** том 127, №78, нот. дело 24892/1997 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.10.2024 г. до 14.11.2021 г., на адрес гр. Баня, София, ул. „Свобода” №4. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 14.10.2024 г. до 14.11.2021 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380405140, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 14.11.2021 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 15.11.2024 г. с начален час 11:00 часа в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
10.10.2024 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
КРИСТОФАН КРЪСТАНОВ

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/