

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380400535

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.11.2024 г. до 16.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 2-РА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 14.08.2024 г., принадлежащо на **МАРИЯ ИГНАТОВА СЕРГИЕВА, а именно:**

1/4 ид. част от АПАРТАМЕНТ № 179 (сто седемдесет и девет), находящ се в град София, СО, Район Триадица, с административен адрес ж.к. „Красно село“, бл. № 236 (двеста тридесет и шест) във вход К, етаж VI (шести), съгласно Удостоверение за идентичност на имот от 30.08.2024 г. на Столична община, р-н Триадица, с адрес гр. София, район Триадица, ж.к. „Гоце Делчев“, бл. № 236, вх. К, ет. 6, ап. 179, състоящо се от две стаи, кухня и други сервизни помещения със застроена площ от 56.48 (петдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни) кв.м., при съседни: изток – стълбище, запад – градина, север – държавен апартамент, отгоре – покрив, отдолу – държавен апартамент, заедно с прилежащото към жилището МАЗЕ №11 (единадесет), без квадратура и съседни по документ за собственост, заедно с припадащите се на жилището 0,539% (нула цяло петстотин тридесет и девет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху нерегулиран поземлен имот, в който е построена сградата – държавна земя, отреден за комплексно жилищно строителство. А съгласно схема на самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.1005.123.1.179, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: град София, район Триадица, ж.к. „Гоце Делчев“, бл. 236, вх. К, ет. 6, ап. 179, самостоятелният обект се намира на етаж б в сградата с идентификатор 68134.1005.123.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.123, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1005.123.1.178, 68134.1005.123.1.180, под обекта: 68134.1005.123.1.176, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 31 680.00 лв.**  
**/тридесет и една хиляди шестстотин и осемдесет/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 64458/ 17.12.2013 г., том № 28, акт № 185; 2. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 76790/ 17.12.2020 г., том № 15, акт № 174; 3. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 76791/ 17.12.2020 г., том № 15, акт № 170; 4. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 2711/ 19.01.2024 г., том № 2, акт № 63; 5. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 10247/ 16.02.2024 г., том № 4, акт № 30;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.11.2024 г. до 16.12.2024 г., на адрес адрес гр. София, район Триадица, ж.к. „Гоце Делчев“, бл. № 236, вх. К, ет. 6, ап. 179. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сградата на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 16.11.2024 г. до 16.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380400535, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 16.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 17.12.2024 г. с начален час 11:00 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
11.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
съдебен изпълнител  
Иван Русков

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47  
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov\_i@milenbazinski.com