



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 67980/08.11.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228380405560

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **18.11.2024 г. до 18.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 20.02.2024 г., принадлежащ на **РОСИЦА ХРИСТОВА ТИШЕВА**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от следния недвижим имот, находящ се в гр.София, ж.к.“Надежда“ Гч., бл.105, вх.Д, ет.6, ап.110, представляващ **Апартамент № 110 (сто и десет)**, състоящ се от две стаи, кухня, обслужващи помещения, застроен на **65.12 кв.м.** и мазе № 14, застроено на **4.59 кв.м.**, заедно с **1,054% ид.ч.** от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху държавния терен попадащ във II-ра зона.

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо недвижимия имот: няма данни за изменение, същият представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1386.2624.1.110**, с адрес: гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), район Надежда, ж.к.Надежда-1ч., бл.105, вх.Д, ет.6, ап.110. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор **68134.1386.2624.1**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.1386.2624**. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: **1**. Посочена в документа площ: **65.12 кв.м.** Прилежащи части: мазе (**4.59 кв.м.**). Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж с идентификатори **68134.1386.2624.1.109**, **68134.1386.2624.1.111**; под обекта с идентификатор **68134.1386.2624.1.107**; над обекта с идентификатор **68134.1386.2624.1.113**. Стар идентификатор: **68134.1386.2057.2.110**.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 73000.00 лв.

/седемдесет и три хиляди лева/

Върху недвижимия имот е вписана в Служба по вписвания – София възбрана по настоящото дело, акт № 98, том № 15, дв.вх.№ 82036/09.11.2022г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.11.2024 г. до 18.12.2024 г., на адрес гр.София, ж.к.Надежда-1ч., бл.105, вх.Д, ет.6, ап.110. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **18.11.2024 г. до 18.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20228380405560, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **18.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.12.2024 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
08.11.2024 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

