



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 01002/09.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228380403321

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 19.10.2022 г., принадлежащ на **ЕВГЕНИЯ МАРИНОВА МОДАЛИЕВА**, а **именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1106.292.5.102 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район хиляда сто и шест, поземлен имот двеста деветдесет и две сграда пет, обект сто и две/, съгласно схема № 15-322487-10.04.2019г. на СГКК-гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, общ. Столична, обл. София /Столица/, район "Красна поляна", жк. "Разсадник Коньовица" бл. 29 /двадесет и девет/, вх. Д, ет. 1/първи/, ап. № 104 /сто и четири/, който обект се намира в сграда № 5 /пет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.292 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район хиляда сто и шест, поземлен имот двеста деветдесет и две/, предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 88.43 /осемдесет и осем цяло четиридесет и три стотни/ кв.м., с прилежащи части избено помещение № 3 /три/ и 4,753 % /четири цяло седемстотин петдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, при съседни: на същия етаж: 68134.1106.292.5.101 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район хиляда сто и шест, поземлен имот двеста деветдесет и две, сграда пет, обект сто и едно/, под обекта: няма, над обекта: 68134.1106.292.5.105 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район хиляда сто и шест, поземлен имот двеста деветдесет и две, сграда пет, обект сто и пет /стар идентификатор: няма, представляващ съгласно доказателствен акт: **Апартамент № 104** /сто и четири/, находящ се в гр. София, общ. Столична, район "Красна поляна", жк. "Разсадник Коньовица" бл. 29 /двадесет и девет/, вх. Д, ет. 1 /първи/, състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 88.43 /осемдесет и осем цяло и четиридесет и три стотни/ кв.м., при съседни на жилището: стълбище, двор, Румен Петров Пенчев, двор, ведно с принадлежащото към този жилищен имот избено помещение № 3 /три/, без визирана квадратура по документ за собственост, при съседни на това помещение: коридор, Румен Петров Пенчев, двор и заедно с припадащите се на апартамента: 4.753 % /четири цяло седемстотин петдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на жилищната сграда и също толкова процента идеални части от правото на строеж върху дворното място върху, което същата е изградена;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 293 904 лв.

/двеста деветдесет и три хиляди, деветстотин и четири лева/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания – Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №39774/03.06.2022 г., том 8 208/2022г., дв. вх. рег. №39113/03.06.2022 г., Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №32751/12.05.2022 г., том 7 213/2022г., дв. вх. рег. №32375/12.05.2022 г., Учредяване на договорна ипотека в книга Договорни ипотечи с вх. рег. 23538/18.04.2019 г., том 13 1/2019г., дело №17620/18.04.2019 г., дв.вх.рег. №23001/18.04.2019 г.;

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г., на адрес гр. София, жк. "Разсадник Коньовица" бл. 29, вх. Д, ет. 1, ап. № 104. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20228380403321, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.02.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
09.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ